

**Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2017 год**

**Расходы**

Статья расходов	Расходы в месяц, рублей	Расходы в год, рублей	Жилые помещения (кв.м.)	Нежилые помещения (кв.м.)	Подземная автостоянка (кв.м.)
			4 156,30	352,10	1 631,70
			Общая площадь (кв.м.)		6 140,10
			Доля в %		
			67,69	5,73	26,57
			Площадь для расходов по уборке		
			Площадь участка (кв.м.)		2 084,00
			Доля в уборке участка в кв.м.		
			1847,00	222,00	15,00
<b>Оплата труда</b>					
Управляющий	21 000,00	252 000,00	14 215,13	1 204,23	5 580,64
Инженер по эксплуатации	14 000,00	168 000,00	9 476,75	802,82	3 720,43
Бухгалтер	14 000,00	168 000,00	9 476,75	802,82	3 720,43
Паспортист-делопроизводитель	3 000,00	36 000,00	2 030,73	172,03	797,23
Дворник-мусорщик	11 000,00	132 000,00	9 749,04	1 171,79	79,17
Уборщик подземной автостоянки	7 000,00	84 000,00	0,00	0,00	7 000,00
Уборщик помещений общего пользования	11 000,00	132 000,00	11 000,00	0,00	0,00
Слесарь-сантехник	5 800,00	69 600,00	3 926,08	332,60	1 541,32
Электрик	5 800,00	69 600,00	3 926,08	332,60	1 541,32
<b>Итого оплата труда</b>	<b>92 600,00</b>	<b>1 111 200,00</b>	<b>63 800,57</b>	<b>4 818,89</b>	<b>23 980,55</b>
Налоги с фонда оплаты труда 20,2%	18 705,20	224 462,40	12 887,71	973,41	4 844,07
<b>Услуги сторонних организаций по обслуживанию систем и оборудования</b>					
Обслуживание индивидуального теплового пункта, насосной, узлов учета воды и теплоэнергии, пожарной станции	15 000,00	180 000,00	13 828,52	1 171,48	0,00
Обслуживание системы контроля доступа	5 800,00	69 600,00	3 926,08	332,60	1 541,32
Обслуживание ворот двора	2 000,00	24 000,00	2 000,00	0,00	0,00
Обслуживание ворот подземной автостоянки	2 000,00	24 000,00	0,00	0,00	2 000,00
Обслуживание лифтов	8 000,00	96 000,00	8 000,00	0,00	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	4 000,00	48 000,00	2 707,64	229,38	1 062,98
Аварийная служба	2 000,00	24 000,00	1 353,82	114,69	531,49
<b>Итого услуги сторонних организаций</b>	<b>38 800,00</b>	<b>465 600,00</b>	<b>31 816,07</b>	<b>1 848,14</b>	<b>5 135,79</b>
<b>Хозяйственные и прочие расходы</b>					
Услуги банка	2 000,00	24 000,00	1 353,82	114,69	531,49
Услуги связи (интернет и телефония)	2 500,00	30 000,00	1 692,28	143,36	664,36
Минимальный налог при упрощенной системе налогообложения 1%	1 811,00	21 732,00	1 225,89	103,85	481,26
Вывоз мусора	6 000,00	72 000,00	5 531,41	468,59	0,00
Страхование ответственности собственников лифтов	500,00	6 000,00	500,00	0,00	0,00
Обслуживание компьютеров и программного обеспечения	1 500,00	18 000,00	1 015,37	86,02	398,62
Дезинсекция	1 000,00	12 000,00	676,91	57,34	265,74
Канцелярия и хозяйственные товары	1 500,00	18 000,00	1 015,37	86,02	398,62
Моющие средства	1 000,00	12 000,00	1 000,00	0,00	0,00
Расходные материалы, инвентарь, инструменты и спецодежда	1 500,00	18 000,00	1 015,37	86,02	398,62
Вывоз и механизированная уборка снега	7 000,00	84 000,00	6 203,93	745,68	50,38
Текущий ремонт	2 500,00	30 000,00	1 692,28	143,36	664,36
Прочие расходы	4 000,00	48 000,00	2 707,64	229,38	1 062,98
<b>Итого хозяйственные и прочие расходы</b>	<b>32 811,00</b>	<b>393 732,00</b>	<b>25 630,26</b>	<b>2 264,31</b>	<b>4 916,44</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>182 916,20</b>	<b>2 194 994,40</b>	<b>134 134,61</b>	<b>9 904,75</b>	<b>38 876,85</b>

<b>Размер платы за помещения и коммунальные услуги, рублей</b>	<b>32,27</b>	<b>28,13</b>	<b>762,29</b>
	<b>за 1 кв.м.</b>	<b>за 1 кв.м.</b>	<b>за место</b>

#### **Доходы**

Статья доходов	Доходы в месяц, рублей	Доходы в год, рублей	Жилые помещения (кв.м.)	Нежилые помещения (кв.м.)	Подземная автостоянка (кв.м.)
			4 156,30	352,10	1 631,70
			Общая площадь (кв.м.)		6 140,10
			Доля в %		
			67,69	5,73	26,57
Плата за помещения и коммунальные услуги	182 916,20	2 194 994,40	134 134,61	9 904,75	38 876,85

1. Смета доходов и расходов не включает индивидуальное потребление собственниками помещений коммунальных ресурсов, рассчитываемое по приборам учета (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение). Указанные расходы оплачиваются собственниками помещений дополнительно ежемесячно исходя из фактических показаний приборов учета.

2. Смета доходов и расходов не включает приобретаемые собственниками помещений самостоятельно услуги для индивидуального использования по прямым договорам с поставщиками услуг (интернет, телефония, цифровое телевидение, индивидуальная охрана помещений и подобные).

3. Смета доходов и расходов не включает потребление всеми собственниками помещений коммунальных ресурсов, рассчитываемое по приборам учета и необходимое для обеспечения функционирования многоквартирного дома (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение общего имущества, мест общего пользования). Указанные расходы оплачиваются собственниками помещений дополнительно ежемесячно исходя из фактических показаний приборов учета.

4. В случае нехватки средств по определенной статье Сметы доходов и расходов, в исключительных случаях по решению Правления Товарищества может быть произведено перераспределение средств из статьи, имеющей избыточное финансирование. Информация об этом обязательно доводится до сведения членов ТСН "Этюд" при утверждении отчета об исполнении Сметы доходов и расходов и учитывается при составлении Сметы доходов и расходов на следующий год.

5. Смета доходов и расходов не включает расходы на охрану общего имущества многоквартирного дома силами специализированной охранной организации на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений (протокол от 04 апреля 2016 года) в размере 11-73 рубля с одного квадратного метра помещения собственника, 375-17 рублей с одного парковочного места.