

**Протокол №1**  
**годового общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Этюд»**

г. Новосибирск,  
 проспект Дзержинского, 16/1

27 июня 2017 года  
 21-00

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСН «Этюд»: Правление ТСН «Этюд».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Собрание в очной форме проведено 27 июня 2017 года с 19-00 по 19-30.

Решения членов ТСН «Этюд» принимались в период с 05 июня 2017 года 09-00 по 27 июня 2017 года 18-00 на посту охраны, расположенном на первом этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1

Повестка собрания:

1. Выборы председателя годового общего собрания членов ТСН «Этюд».
2. Выборы секретаря годового общего собрания членов ТСН «Этюд».
3. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Этюд».
4. Утверждение отчета о выполнении сметы ТСН «Этюд» на 2016 год.
5. Утверждение отчета ревизора ТСН «Этюд» за 2016 год.
6. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН «Этюд» за 2016 год.
7. Установление порядка и срока представления собственникам платежных документов для внесения платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг и платы за помещение.
8. Установление срока внесения платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг и платы за помещение.
9. Утверждение договора о предоставлении коммунальных услуг, содержании и ремонте общего имущества.

В собрании приняли участие (заполнены и подписаны решения члена ТСН «Этюд») следующие члены ТСН «Этюд»:

1. Г
2. Т
3. А
4. А
5. Г
6. Л
7. Г
8. Е
9. Э
10. К
11. Г
12. Л
13. Л
14. А
15. Н
16. Г
17. С
18. Е
19. Е
20. Д
21. Л
22. Г
23. Х
24. Е
25. Е
26. С

Персональные данные изъяты из  
 публичной копии протокола

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц) – 6 140,10.

Общее количество голосов членов ТСН «Этюд» (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц - членов ТСН «Этюд») – 4 310,67.

Приняли участие в собрании (получены заполненные решения) члены ТСН «Этюд», в собственности которых находятся помещения в многоквартирном доме общей площадью 3 394,02 кв.м., что составляет 78,74% от количества голосов членов ТСН «Этюд».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Этюд» правомочно.

Все решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Этюд».

По всем вопросам повестки собрания слушали Терешина Вадима Валерьевича.

Принятые решения:

1. По вопросу №1 повестки собрания:

Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича председателем годового общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 3 237,82 (95,40%), Против – 53,60 (1,58%), Воздержались – 102,60 (3,02%).

2. По вопросу №2 повестки собрания:

Выбрать Терешина Вадима Валерьевича секретарем годового общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 3 314,22 (97,65%), Против – 53,60 (1,58%), Воздержались – 26,20 (0,77%).

3. По вопросу №3 повестки собрания:

Выбрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Результаты голосования:

За – 3 314,22 (97,65%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 79,80 (2,35%).

4. По вопросу №4 повестки собрания:

Утвердить отчет о выполнении сметы ТСН «Этюд» на 2016 год.

Результаты голосования:

За – 3 394,02 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

5. По вопросу №5 повестки собрания:

Утвердить отчет ревизора ТСН «Этюд» за 2016 год.

Результаты голосования:

За – 3 394,02 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

6. По вопросу №6 повестки собрания:

Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Этюд» за 2016 год.

Результаты голосования:

За – 3 291,42 (96,98%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 102,60 (3,02%).

7. По вопросу №7 повестки собрания:

Установить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, единый платежный документ, включающий информацию о размере взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, доставляется Товариществом собственников недвижимости «Этюд» собственникам жилых помещений в индивидуальный почтовый ящик, соответствующий номеру квартиры собственника, установленный в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1; собственники нежилых помещений (подземная автостоянка и помещения общественного назначения) обязаны ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, самостоятельно получать единый платежный документ в офисе Товарищества собственников недвижимости «Этюд» по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Результаты голосования:

За – 3 313,02 (97,61%), Против – 81,00 (2,39%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

8. По вопросу №8 повестки собрания:

Установить срок уплаты взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – ежемесячно не позднее двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем безналичным переводом на расчетный счет Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

Результаты голосования:

За – 3 300,97 (97,26%), Против – 53,60 (1,58%), Воздержались – 39,45 (1,16%).

9. По вопросу №9 повестки собрания:

Утвердить договор о предоставлении коммунальных услуг, содержании и ремонте общего имущества.

Результаты голосования:

За – 3 300,97 (97,26%), Против – 53,60 (1,58%), Воздержались – 39,45 (1,16%).

Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 27 июня 2017 года с 19-30 до 21-00 счетной комиссией годового общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Председатель собрания

Сосунов Игорь Юрьевич

Секретарь собрания

Терешин Вадим Валерьевич

Счетная комиссия

Ладошкин Сергей Иванович

Зубенко Алла Валентиновна

Абдуллина Наталья Юрьевна