

Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2018 год

Расходы

Статья расходов	Расходы в месяц, рублей	Расходы в год, рублей
Оплата труда		
Управляющий	22 050,00	264 600,00
Инженер по эксплуатации	14 700,00	176 400,00
Бухгалтер	14 700,00	176 400,00
Паспортист-делопроизводитель	3 150,00	37 800,00
Расходы на замещение штатных сотрудников в период ежегодного отпуска	4 550,00	54 600,00
Итого оплата труда	59 150,00	709 800,00
Налоги с фонда оплаты труда 20,2%	11 948,30	143 379,60
Услуги по предоставлению персонала для выполнения услуг по уборке		
Дворник-мусорщик, разнорабочий	20 800,00	249 600,00
Уборщик подземной автостоянки	9 100,00	109 200,00
Уборщик помещений общего пользования	14 300,00	171 600,00
Итого услуги по предоставлению персонала	44 200,00	530 400,00
Услуги сторонних организаций по обслуживанию систем и оборудования		
Обслуживание индивидуального теплового пункта, насосной, узлов учета воды и теплоэнергии, пожарной станции	14 750,00	177 000,00
Обслуживание системы контроля доступа	5 800,00	69 600,00
Обслуживание ворот двора и подземной автостоянки	2 500,00	30 000,00
Обслуживание лифтов	7 800,00	93 600,00
Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	4 000,00	48 000,00
Обслуживание электрооборудования	6 500,00	78 000,00
Обслуживание санитарно-технического оборудования	6 500,00	78 000,00
Аварийная служба	2 000,00	24 000,00
Ежегодное испытание пожарной станции и гидрантов	835,00	10 020,00
Итого услуги сторонних организаций	50 685,00	608 220,00
Хозяйственные и прочие расходы		
Услуги банка	2 000,00	24 000,00
Услуги связи (интернет и телефония)	1 000,00	12 000,00
Вывоз мусора	4 500,00	54 000,00
Страхование ответственности собственников лифтов	550,00	6 600,00
Обслуживание офисной техники и программного обеспечения, сопровождение сайтов	3 000,00	36 000,00
Дезинсекция	1 000,00	12 000,00
Канцелярские товары	500,00	6 000,00
Расходные материалы, хозяйственные товары, моющие средства, инвентарь, инструменты и спецодежда	5 000,00	60 000,00
Вывоз и механизированная уборка снега	7 000,00	84 000,00
Текущий ремонт	3 500,00	42 000,00
Прочие расходы	4 000,00	48 000,00
Итого хозяйственные и прочие расходы	32 050,00	384 600,00
Запланированные работы		
Установка кондиционера в помещение ТСН	1 800,00	21 600,00
Замена въездных ворот подземной автостоянки	6 000,00	72 000,00
Итого запланированные работы	7 800,00	93 600,00
Охрана общего имущества	72 000,00	864 000,00
Всего расходов	277 833,30	3 333 999,60
Экономия расходов за 2016 год	6 732,52	80 790,25
Итого расходов	271 100,78	3 253 209,35

Площадь жилых помещений (кв. м.)	4 156,30
Площадь нежилых помещений (кв. м.)	352,10
Площадь подземной автостоянки (кв. м.)	1 631,70
Общая площадь помещений собственников (кв. м.)	6 140,10

Размер платы за помещения и коммунальные услуги, рублей в месяц	44,15
	за 1 кв.м.

Доходы

Статья доходов	Доходы в месяц, рублей	Доходы в год, рублей
Плата за помещения и коммунальные услуги	271 100,78	3 253 209,35

1. Смета доходов и расходов не включает индивидуальное потребление собственниками помещений коммунальных ресурсов, рассчитываемое по приборам учета (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение). Указанные расходы оплачиваются собственниками помещений дополнительно ежемесячно исходя из фактических показаний приборов учета.
2. Смета доходов и расходов не включает приобретаемые собственниками помещений самостоятельно услуги для индивидуального использования по прямым договорам с поставщиками услуг (интернет, телефония, цифровое телевидение, индивидуальная охрана помещений и подобные).
3. Смета доходов и расходов не включает потребление всеми собственниками помещений коммунальных ресурсов, рассчитываемое по приборам учета и необходимое для обеспечения функционирования многоквартирного дома (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение общего имущества, мест общего пользования). Указанные расходы оплачиваются собственниками помещений дополнительно ежемесячно исходя из фактических показаний приборов учета.
4. В случае нехватки средств по определенной статье Сметы доходов и расходов, по решению Правления Товарищества может быть произведено перераспределение средств из статьи, имеющей избыточное финансирование. Информация об этом обязательно доводится до сведения членов ТСН "Этюд" при утверждении отчета об исполнении Сметы доходов и расходов и учитывается при составлении Сметы доходов и расходов на следующий год.