

Протокол №2
внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Этюд»

г. Новосибирск,
 проспект Дзержинского, 16/1

11 декабря 2018 года
 21-00

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд»: Правление ТСН «Этюд».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Собрание в очной форме проведено 11 декабря 2018 года с 19-00 по 19-30.

Решения членов ТСН «Этюд» принимались в период с 17 ноября 2018 года 09-00 по 11 декабря 2018 года 18-00 на посту охраны, расположенном на первом этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Этюд» на 2019 год.
5. Утверждение размера платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации на 2019 год (с 01 января 2019 года).
6. Установление порядка и срока представления собственникам платежных документов для внесения платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг и платы за помещение.
7. Установление срока внесения платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг и платы за помещение.

В собрании приняли участие (заполнены и подписаны решения члена ТСН «Этюд») следующие члены ТСН «Этюд»:

1. А
2. А
3. Г
4. Е
5. А
6. Э
7. Г
8. Г
9. А
10. Г
11. Г
12. С
13. Д
14. Г
15. Г
16. Г
17. С
18. С
19. С

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц) – 6 140,10.

Общее количество голосов членов ТСН «Этюд» (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц - членов ТСН «Этюд») – 3 880,40.

Приняли участие в собрании (получены заполненные решения) члены ТСН «Этюд», в собственности которых находятся помещения в многоквартирном доме общей площадью 2 485,80 кв.м., что составляет 64,06% от количества голосов членов ТСН «Этюд».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Этюд» правомочно.

Все решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Этюд».

По всем вопросам повестки собрания слушали Терешина Вадима Валерьевича.

Принятые решения:

1. По вопросу №1 повестки собрания:
 Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича председателем внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 2 383,20 (95,87%), Против – 102,60 (4,13%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

2. По вопросу №2 повестки собрания:

Выбрать Терешина Вадима Валерьевича секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 2 383,20 (95,87%), Против – 102,60 (4,13%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

3. По вопросу №3 повестки собрания:

Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладшкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Результаты голосования:

За – 2 383,20 (95,87%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 102,60 (4,13%).

4. По вопросу №4 повестки собрания:

Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2019 год.

Результаты голосования:

За – 2 264,75 (91,11%), Против – 102,60 (4,13%), Воздержались – 118,45 (4,77%).

5. По вопросу №5 повестки собрания:

Утвердить размер платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации (без учета стоимости потребления коммунальных услуг, рассчитываемое по приборам учета) на 2019 год (с 01 января 2019 года): – 46-98 (сорок шесть рублей девяносто восемь копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

За – 2 343,75 (94,29%), Против – 142,05 (5,71%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

6. По вопросу №6 повестки собрания:

Установить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, единый платежный документ, включающий информацию о размере взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, доставляется Товариществом собственников недвижимости «Этюд» собственникам жилых помещений в индивидуальный почтовый ящик, соответствующий номеру квартиры собственника, установленный в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1; собственники нежилых помещений (подземная автостоянка и помещения общественного назначения) обязаны ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, самостоятельно получать единый платежный документ в офисе Товарищества собственников недвижимости «Этюд» по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Результаты голосования:

За – 2 485,80 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

7. По вопросу №7 повестки собрания:

Установить срок уплаты взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем безналичным переводом на расчетный счет Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

Результаты голосования:

За – 2 485,80 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 11 декабря 2018 года с 19-30 до 21-00 счетной комиссией внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладшкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Председатель собрания

Сосунов Игорь Юрьевич

Секретарь собрания

Терешин Вадим Валерьевич

Счетная комиссия

Ладшкин Сергей Иванович

Зубенко Алла Валентиновна

Абдуллина Наталья Юрьевна