

## РЕШЕНИЕ

### члена ТСН «Этюд» при проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд» в форме очно-заочного голосования

Помещение (жилое (указать «квартира номер»), нежилое (указать «нежилое площадь»), подземная автостоянка (указать «место номер»); если несколько - перечислить через запятую) \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (полностью) или наименование юридического лица – собственника помещения и Ф.И.О. представителя собственника (в случае подписания по доверенности) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Свидетельство(а) о государственной регистрации права собственности (выписка из единого государственного реестра недвижимости):

Запись регистрации №, дата выдачи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **ЗАПОЛНЯЕТСЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Общая площадь помещений собственника \_\_\_\_\_

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество (количество голосов) \_\_\_\_\_ /6140,1

По каждому из поставленных на голосование вопросов Вам необходимо отметить ручкой любым способом (крестик, галочка и т.п.) вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки собрания Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов («за», «против» или «воздержался»). Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Решение должно быть обязательно подписано Вами или Вашим представителем, действующим на основании доверенности, на каждой странице.

В случае подписания решения представителем обязательно должна прилагаться копия доверенности, заверенная подписью представителя, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

В случае совместной собственности (несколько собственников одного помещения) отдельный бланк решения заполняется каждым собственником.

Для подтверждения полномочий на участие в общем собрании членов ТСН «Этюд» к заполненному бланку решения необходимо приложить заверенную Вашей подписью копию(и) Свидетельств(а) о праве собственности на помещение(я) или копию(и) выписки(ок) из единого реестра недвижимости на помещение(я).

#### **Принятые членом ТСН «Этюд» решения по вопросам повестки собрания:**

1. Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича председателем внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».

За -  Против -  Воздержался -

2. Выбрать Терешина Вадима Валерьевича секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».

За -  Против -  Воздержался -

3. Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

За -  Против -  Воздержался -

4. Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2019 год.

За -  Против -  Воздержался -

5. Утвердить размер платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации (без учета стоимости потребления коммунальных услуг, рассчитываемое по приборам учета) на 2019 год (с 01 января 2019 года): – 46-98 (сорок шесть рублей девяносто восемь копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения.

За -  Против -  Воздержался -

6. Установить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, единый платежный документ, включающий информацию о размере взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, доставляется Товариществом собственников недвижимости «Этюд» собственникам жилых помещений в индивидуальный почтовый ящик, соответствующий номеру квартиры собственника, установленный в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1; собственники нежилых помещений (подземная автостоянка и помещения общественного назначения) обязаны ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, самостоятельно получать единый платежный документ в офисе Товарищества собственников недвижимости «Этюд» по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За -  Против -  Воздержался -

7. Установить срок уплаты взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем безналичным переводом на расчетный счет Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

За -  Против -  Воздержался -

Дата принятия решения \_\_\_\_\_