

**Протокол №1**  
**годового общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Этюд»**

г. Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 16/1

27 июня 2019 года  
21-00

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСН «Этюд»: Правление ТСН «Этюд».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Собрание в очной форме проведено 27 июня 2019 года с 19-00 по 19-30.

Решения членов ТСН «Этюд» принимались в период с 06 июня 2019 года 09-00 по 27 июня 2019 года 18-00 на посту охраны, расположенном на первом этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Оригинал протокола годового общего собрания членов ТСН «Этюд» хранится в Товариществе собственников недвижимости «Этюд» по адресу: 630015, Россия, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16/1.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя годового общего собрания членов ТСН «Этюд»,
2. Выборы секретаря годового общего собрания членов ТСН «Этюд»,
3. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Этюд»,
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Этюд» на 2019 год (в новой редакции),
5. Утверждение размера платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации на 2019 год (с 01 июля 2019 года),
6. Утверждение отчета о выполнении сметы ТСН «Этюд» на 2018 год,
7. Утверждение отчета ревизора ТСН «Этюд» за 2018 год,
8. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН «Этюд» за 2018 год,
9. Выборы членов правления ТСН «Этюд».

В собрании приняли участие (заполнены и подписаны решения члена ТСН «Этюд») следующие члены ТСН «Этюд»:

1. Г
  2. /
  3. /
  4. /
  5. Г
  6. /
  7. /
  8. /
  9. /
  10. /
  11. Г
  12. /
  13. /
- Персональные данные изъяты из публичной копии протокола

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц) – 6 140,10.

Общее количество голосов членов ТСН «Этюд» (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц - членов ТСН «Этюд») – 4 022,55.

Приняли участие в собрании (получены заполненные решения) члены ТСН «Этюд», в собственности которых находятся помещения в многоквартирном доме общей площадью 2 304,91 кв.м., что составляет 57,30% от количества голосов членов ТСН «Этюд».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Этюд» правомочно.

Все решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Этюд».

По всем вопросам повестки собрания слушали Терешина Вадима Валерьевича.

Принятые решения:

1. По вопросу №1 повестки собрания:

Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича председателем годового общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 2 304,91 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

2. По вопросу №2 повестки собрания:

Выбрать Терешина Вадима Валерьевича секретарем годового общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 2 304,91 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

3. По вопросу №3 повестки собрания:

Выбрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Результаты голосования:

За – 2 304,91 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

4. По вопросу №4 повестки собрания:

Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2019 год в новой редакции.

Результаты голосования:

За – 2 304,91 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

5. По вопросу №5 повестки собрания:

Утвердить размер платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации (без учета стоимости потребления коммунальных услуг, рассчитываемое по приборам учета) на 2019 год (с 01 июля 2019 года): – 49-60 (сорок девять рублей шестьдесят копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

За – 2 202,21 (95,54%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 102,70 (4,46%).

6. По вопросу №6 повестки собрания:

Утвердить Отчет о выполнении сметы ТСН «Этюд» на 2018 год.

Результаты голосования:

За – 2 304,91 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

7. По вопросу №7 повестки собрания:

Утвердить отчет ревизора ТСН «Этюд» за 2018 год.

Результаты голосования:

За – 2 304,91 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

8. По вопросу №8 повестки собрания:

Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Этюд» за 2018 год.

Результаты голосования:

За – 2 304,91 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

9. По вопросу №9 повестки собрания:

Выбрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Этюд» сроком на 2 (два) года следующих лиц: Сосунов Игоря Юрьевича, Терешина Вадима Валерьевича, Абдуллину Наталью Юрьевну.

Результаты голосования:

За – 2 304,91 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 27 июня 2019 года с 19-30 до 21-00 счетной комиссией внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Председатель собрания	Сосунов Игорь Юрьевич
Секретарь собрания	Терешин Вадим Валерьевич
Счетная комиссия	Ладошкин Сергей Иванович Зубенко Алла Валентиновна Абдуллина Наталья Юрьевна