

**Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2019 год**

**Расходы**

Статья расходов	Расходы в месяц, рублей	Расходы в год, рублей
<b>Оплата труда</b>		
Управляющий	22 700,00	272 400,00
Инженер по эксплуатации	15 150,00	181 800,00
Бухгалтер	15 150,00	181 800,00
Делопроизводитель	3 250,00	39 000,00
Оператор ПК (внесение данных в ГИС ЖКХ)	3 450,00	41 400,00
Расходы на замещение штатных сотрудников в период ежегодного отпуска	4 975,00	59 700,00
<b>Итого оплата труда</b>	<b>64 675,00</b>	<b>776 100,00</b>
Налоги с фонда оплаты труда 30,2%	19 531,85	234 382,20
<b>Услуги по уборке</b>		
Дворник-мусорщик, разнорабочий	21 650,00	259 800,00
Уборщик подземной автостоянки	9 400,00	112 800,00
Уборщик помещений общего пользования	14 700,00	176 400,00
<b>Итого услуги по предоставлению персонала</b>	<b>45 750,00</b>	<b>549 000,00</b>
<b>Услуги сторонних организаций по обслуживанию систем и оборудования</b>		
Обслуживание индивидуального теплового пункта, насосной, узлов учета воды и теплоэнергии, пожарной станции	14 750,00	177 000,00
Обслуживание системы контроля доступа	5 800,00	69 600,00
Обслуживание ворот двора и подземной автостоянки	2 500,00	30 000,00
Обслуживание лифтов	7 800,00	93 600,00
Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	3 500,00	42 000,00
Обслуживание электрооборудования	6 500,00	78 000,00
Обслуживание санитарно-технического оборудования	6 500,00	78 000,00
Аварийная служба	2 000,00	24 000,00
Ежегодное испытание пожарной станции и гидрантов	835,00	10 020,00
<b>Итого услуги сторонних организаций</b>	<b>50 185,00</b>	<b>602 220,00</b>
<b>Хозяйственные и прочие расходы</b>		
Услуги банка	2 000,00	24 000,00
Услуги связи	513,00	6 156,00
Вывоз мусора	8 411,00	100 932,00
Страхование ответственности собственников лифтов	550,00	6 600,00
Обслуживание офисной техники и программного обеспечения, сопровождение сайтов	2 000,00	24 000,00
Дезинсекция	1 000,00	12 000,00
Канцелярские товары	500,00	6 000,00
Расходные материалы, хозяйственные товары, моющие средства, инвентарь, инструменты и спецодежда	5 000,00	60 000,00
Вывоз и механизированная уборка снега	7 500,00	90 000,00
Текущий ремонт	3 000,00	36 000,00
Прочие расходы	4 000,00	48 000,00
<b>Итого хозяйственные и прочие расходы</b>	<b>34 474,00</b>	<b>413 688,00</b>
<b>Запланированные работы</b>		
Ремонт эвакуационной лестницы	1 000,00	12 000,00
Специальная оценка рабочих мест	667,00	8 004,00
Ремонт общедомовой телевизионной антенны	834,00	10 008,00
Ремонт примыканий фасада к остеклению балконов	1 334,00	16 008,00
<b>Итого запланированные работы</b>	<b>3 835,00</b>	<b>46 020,00</b>
<b>Охрана общего имущества</b>	<b>72 000,00</b>	<b>864 000,00</b>
<b>Всего расходов</b>	<b>290 450,85</b>	<b>3 485 410,20</b>
<b>Перерасход расходов за 2017 год</b>	<b>6 040,62</b>	<b>72 487,39</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>296 491,47</b>	<b>3 557 897,59</b>

Площадь жилых помещений (кв. м.)	4 156,30
Площадь нежилых помещений (кв. м.)	352,10
Площадь подземной автостоянки (кв. м.)	1 631,70
<b>Общая площадь помещений собственников (кв. м.)</b>	<b>6 140,10</b>

<b>Размер платы за помещения и коммунальные услуги, рублей в месяц</b>	<b>48,29</b>
<b>в том числе:</b>	<b>за 1 кв.м.</b>
с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года	46,98
с 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года	49,60

#### **Доходы**

Статья доходов	Доходы в месяц, рублей	Доходы в год, рублей
Плата за помещения и коммунальные услуги	296 491,47	3 557 897,59

1. Смета доходов и расходов не включает индивидуальное потребление собственниками помещений коммунальных ресурсов, рассчитываемое по приборам учета (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение). Указанные расходы оплачиваются собственниками помещений дополнительно ежемесячно исходя из фактических показаний приборов учета.
2. Смета доходов и расходов не включает приобретаемые собственниками помещений самостоятельно услуги для индивидуального использования по прямым договорам с поставщиками услуг (интернет, телефония, цифровое телевидение, индивидуальная охрана помещений и подобные).
3. Смета доходов и расходов не включает потребление всеми собственниками помещений коммунальных ресурсов, рассчитываемое по приборам учета и необходимое для обеспечения функционирования многоквартирного дома (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение общего имущества, мест общего пользования). Указанные расходы оплачиваются собственниками помещений дополнительно ежемесячно исходя из фактических показаний приборов учета.
4. В случае нехватки средств по определенной статье Сметы доходов и расходов, по решению Правления Товарищества может быть произведено перераспределение средств из статьи, имеющей избыточное финансирование. Информация об этом обязательно доводится до сведения членов ТСН "Этюд" при утверждении отчета об исполнении Сметы доходов и расходов и учитывается при составлении Сметы доходов и расходов на следующий год.