

**Протокол
внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Этюд»**

г. Новосибирск,
проспект Дзержинского, 16/1

06 декабря 2016 года
19-00

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Этюд»: Правление ТСН «Этюд».
Форма проведения общего собрания – очная.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».
4. Утверждение порядка изготовления выписок из протоколов общих собраний членов ТСН «Этюд».
5. Утверждение способа информирования членов ТСН «Этюд» о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний членов ТСН «Этюд», а также о вопросах, вынесенных на повестку собраний.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСН «Этюд».
7. Утверждение порядка изготовления протоколов общих собраний членов ТСН «Этюд» и их подписания.
8. Утверждение места хранения протоколов и решений членов ТСН «Этюд», материалов к собраниям членов ТСН «Этюд», а также лица, ответственного за хранение указанных документов.
9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Этюд» на 2017 год.
10. Утверждение размера платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации на 2017 год (с 01 января 2017 года).

В собрании приняли участие (заполнены и подписаны бюллетени голосования) следующие члены ТСН «Этюд»:

1. Т
2. А
3. А
4. С
5. Г
6. Л
7. Е
8. Г
9. А
10. З
11. К
12. К
13. Г
14. Е
15. С
16. М
17. Г
18. Л
19. Г
20. С
21. С

Персональные данные изъяты из
публичной копии протокола

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц) – 6 140,10.

Общее количество голосов членов ТСН «Этюд» (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц - членов ТСН «Этюд») – 3 909,09.

Приняли участие в собрании (получены бюллетени голосования) члены ТСН «Этюд», в собственности которых находятся помещения в многоквартирном доме общей площадью 3 299,57 кв.м., что составляет 84,41% от количества голосов членов ТСН «Этюд».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Этюд» правомочно.

Все решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Этюд».

Принятые решения:

1. По вопросу №1 повестки собрания:
Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича председателем внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:
За – 3 245,97 (98,38%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

2. По вопросу №2 повестки собрания:
Выбрать Терешина Вадима Валерьевича секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 3 245,97 (98,38%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

3. По вопросу №3 повестки собрания:

Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Результаты голосования:

За – 3 245,97 (98,38%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

4. По вопросу №4 повестки собрания:

Утвердить порядок изготовления выписок из протоколов общих собраний членов ТСН «Этюд» – выписка из протокола общего собрания членов ТСН «Этюд» выдается любому собственнику помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 по любому вопросу, решение по которому принято на общем собрании членов ТСН «Этюд», по заявлению, поданному собственником помещения на имя председателя ТСН «Этюд», заверяется подписью председателя и печатью товарищества собственников недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления.

Результаты голосования:

За – 3 245,97 (98,38%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

5. По вопросу №5 повестки собрания:

Утвердить способ информирования членов ТСН «Этюд» о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний членов ТСН «Этюд», а также о вопросах, вынесенных на повестку общих собраний членов ТСН «Этюд» – размещение информации о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний членов ТСН «Этюд», а также о вопросах, вынесенных на повестку общих собраний членов ТСН «Этюд» на информационной доске, установленной в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 не менее чем за 15 рабочих дней до даты проведения собрания.

Результаты голосования:

За – 3 245,97 (98,38%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

6. По вопросу №6 повестки собрания:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСН «Этюд» – размещение копии протокола общего собрания членов ТСН «Этюд» на информационной доске, установленной в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в течение 5 рабочих дней с момента изготовления протокола общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 3 245,97 (98,38%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

7. По вопросу №7 повестки собрания:

Утвердить порядок изготовления протоколов общих собраний членов ТСН «Этюд» – протокол общего собрания членов ТСН «Этюд» составляется счетной комиссией по итогам обработки результатов голосования членов ТСН «Этюд» по вопросам повестки общего собрания членов ТСН «Этюд» в течение 5 рабочих дней с даты проведения общего собрания членов ТСН «Этюд» и подписывается всеми членами счетной комиссии, председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Этюд».

Результаты голосования:

За – 3 245,97 (98,38%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

8. По вопросу №8 повестки собрания:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний членов ТСН «Этюд» и бюллетеней голосования членов ТСН «Этюд», материалов к общим собраниям членов ТСН «Этюд» – офис Товарищества собственников недвижимости «Этюд» по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1; лицо, ответственное за хранение указанных документов, – председатель Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

Результаты голосования:

За – 3 245,97 (98,38%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

9. По вопросу №9 повестки собрания:

Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2017 год.

Результаты голосования:

За – 3 167,17 (95,99%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 78,80 (2,39%).

10. По вопросу №10 повестки собрания:

Утвердить размер платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации (без учета стоимости потребления коммунальных услуг, рассчитываемое по приборам учета) на 2017 год (с 01 января 2017 года):

Для жилых помещений – 32-27 (тридцать два рубля двадцать семь копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения;

Для нежилых помещений – 28-13 (двадцать восемь рублей тринадцать копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения;
Для подземной автостоянки – 762-29 (семьсот шестьдесят два рубля двадцать девять копеек) с одного парковочного места, принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

За – 3 192,07 (96,74%), Против – 53,60 (1,62%), Воздержались – 53,90 (1,63%).

Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в период с 06 декабря 2016 года по 07 декабря 2016 года счетной комиссией внеочередного общего собрания членов ТСН «Этюд» в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Председатель собрания	Сосунов Игорь Юрьевич
Секретарь собрания	Терешин Вадим Валерьевич
Счетная комиссия	Ладошкин Сергей Иванович
	Зубенко Алла Валентиновна
	Абдуллина Наталья Юрьевна