

Утверждено внеочередным общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1
Протокол от «___» _____ 2016 г.

**Положение
о Резервном фонде
Товарищества собственников недвижимости «Этюд»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Резервный фонд образуется в соответствии с Уставом Товарищества собственников недвижимости «Этюд» (далее - Товарищество).

2. Цели Резервного фонда

2.1. Целью создания резервного фонда является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ об обязанности собственников жилых помещений, связанных с содержанием общего имущества, оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающих организаций, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Целью создания Резервного фонда также является образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

2.2.1. на ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

2.2.2. на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание общего имущества;

2.2.3. на покрытие незапланированного роста потребления коммунальных ресурсов из-за чрезвычайных или аномальных ситуаций.

3. Источники формирования Резервного фонда

3.1. Источниками формирования Резервного фонда могут служить:

3.1.1. взносы собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. средства, поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме в оплату проавансированных из Резервного фонда коммунальных услуг;

3.1.3. доходы, получаемые от хозяйственной (предпринимательской) деятельности Товарищества;

3.1.4. доходы от размещения временно свободных средств;

3.1.5. экономия расходов по Смете доходов и расходов Товарищества (превышение доходных статей сметы над расходными);

3.1.6. пени за просрочку платежей собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.7. суммы, полученные Товариществом в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

3.1.8. добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Товарищества;

3.1.9. другие, не запрещенные законом поступления.

3.2. Размер Резервного фонда, необходимого для обеспечения деятельности Товарищества устанавливается в сумме 200 000-00 рублей и может быть изменен по решению общего собрания членов Товарищества. Указанная сумма не учитывает расходы, предусмотренные пунктами 4.1.1. и 4.1.2. настоящего Положения.

3.3. Целевые взносы для образования и пополнения Резервного фонда, установленные общим собранием, являются обязательными платежами для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4. Целевые взносы в Резервный фонд, установленные общим собранием, оплачиваются в течение 1 месяца с момента изготовления протокола собрания, на котором принято решение о размере целевых взносов.

4. Расходование средств резервного фонда

4.1. Средства Резервного фонда могут расходоваться на:

4.1.1. Первоначальную комплектацию мебелью, компьютерной и оргтехники офиса Товарищества в сумме не более 100 000-00 рублей;

4.1.2. Установку системы видеонаблюдения на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в сумме не более 250 000-00 рублей;

4.1.3. Авансовую оплату потребления коммунальных услуг, оплата за потребление которых в соответствии с законодательством оплачивается в текущем месяце авансом, при этом резервный фонд должен быть пополнен на соответствующую сумму из средств, поступивших от собственников в

оплату проавансированных из Резервного фонда коммунальных услуг;

4.1.4. Ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций;

4.1.5. Иные цели, определенные общим собранием.

4.2. Распоряжение средствами Резервного фонда осуществляется Правлением Товарищества в соответствии с решениями общих собраний и настоящим Положением.

5. Размещение временно свободных средств Резервного фонда

5.1. Временно свободные средства Резервного фонда могут храниться на депозитном счете.

5.2. Доходы (банковские проценты) от размещения временно свободных средств Резервного фонда пополняют Резервный фонд.

6. Управление средствами Резервного фонда

6.1. Органом управления, осуществляющим функции расходования и размещения средств Резервного фонда, является Правление Товарищества, выполняющее решения общего собрания относительно направления расходования средств Резервного фонда. Правление ведет переговоры, заключает необходимые договоры для выполнения решений общего собрания, принимает решения о размещении свободных денежных средств Резервного фонда.

6.2. В решении Правления Товарищества о расходовании средств Резервного фонда при заключении необходимых договоров, финансировании необходимых работ и других направлений расходования средств должно быть указано:

6.2.1. Цель расходования средств;

6.2.2. Основание расходования средств;

6.2.3. Общая необходимая сумма расходов;

6.2.4. Получатель средств.

6.3. Информация о состоянии Резервного фонда и расходовании средств Резервного фонда представляется Правлением Товарищества собственникам помещений по окончании финансового года на общем собрании членов Товарищества.

6.4. Денежные средства Резервного фонда хранятся на банковском счете Товарищества.

7. Отчетность и контроль

7.1. Отчетный период по Резервному фонду устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года.

7.2. Годовой отчет, включающий в себя отчет о доходах и расходах Резервного фонда, подготавливается и рассматривается Правлением Товарищества, проверяется Ревизором Товарищества, и направляется на утверждение общего собрания совместно с годовым отчетом о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

7.3. Контроль над целесообразностью производимых из средств Резервного фонда расходов и их соответствием уставным целям Товарищества и решениям общих собраний осуществляют:

7.3.1. Общее собрание;

7.3.2. Ревизор Товарищества, который обязан ежегодно проводить проверку использования средств Резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и представлять заключение общему собранию.

7.3.3. Аудитор – по решению общего собрания.

8. Ликвидация резервного фонда

8.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Резервного фонда, если они не израсходованы полностью.