

Утверждены внеочередным общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1
Протокол от «___» _____ 2016 г.

**Правила пользования парковочными местами во дворе
многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1**

1. Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, а так же других актов и норм действующего законодательства РФ.
2. Право заменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять настоящие Правила принадлежит общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
3. В тексте настоящих Правил под «собственниками помещений» понимаются как собственники любого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 так и арендаторы помещений, или наниматели, независимо от того, проживают ли они в данном помещении, а также члены семьи собственника, арендатора или нанимателя помещения, временно проживающие лица, гости или приглашенные. В тексте настоящих Правил под «полномочиями Товарищества» понимаются полномочия Правления, Председателя, Управляющего Товарищества собственников недвижимости «Этюд» (далее – Товарищество). В тексте данных Правил под «стоянкой» понимается преднамеренное прекращение движения автомобиля на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров, либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства. В тексте настоящих Правил под «автомобилем» понимается самоходное, безрельсовое, механическое транспортное средство, предназначенное для перевозки по дорогам людей.
4. Собственники помещений обязуются выполнять настоящие Правила, регламентирующие порядок и правила размещения автомобилей во дворе многоквартирного дома.
5. За нарушение настоящих Правил на виновное лицо может быть наложен штраф, в соответствии с Размерами штрафов за нарушение Правил пользования парковочными местами во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 (Приложение №1 к настоящим Правилам). Штраф накладывается решением комиссии по рассмотрению жалоб, споров и назначению штрафов, действующей на основании Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, и подлежит обязательной уплате на расчетный счет Товарищества. Денежные средства, поступившие в счет уплаты наложенных штрафов, используются на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Товарищество, другие собственники помещений не отвечают за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный автомобилю, оставленному собственником помещения во дворе многоквартирного дома.
7. Собственники обязаны убрать автомобили с территории двора многоквартирного дома на период производства работ по механизированной вывозке снега. Объявление о планируемой дате и времени вывозки снега размещается на информационной доске, установленной в лифтовом холле на первом этаже жилого дома не менее чем за 24 часа до планируемого времени вывозки снега.
8. Стоянка автомобилей во дворе многоквартирного дома разрешена только в специально отведенном месте, обозначенном дорожной разметкой (между въездом в подземную автостоянку и хозяйственной площадкой).
9. Собственники, оставившие автомобиль во втором ряду парковочных мест, ограничившие выезд автомобилю первого ряда, обязаны на видном месте в автомобиле оставить контактный телефон и, в случае необходимости, в течение 10 минут обеспечить возможность выезда автомобилю из первого ряда.
10. Собственники обязаны соблюдать разметку при постановке автомобиля на размеченное парковочное место, не допускать блокирование дверей соседних автомобилей своим автомобилем.
11. Разрешается остановка автомобилей с выключенным двигателем возле входа в подъезд многоквартирного дома для осуществления разгрузки/погрузки мебели, материалов, прочего имущества собственников на срок не более 10 минут, при условии, что водитель автомобиля находится возле автомобиля.
12. Стоянка автомобилей запрещена на круговом проезде, предназначенном для подъезда к дому автомобилей специальных служб (во дворе дома от улицы Королева до размеченного места стоянки автомобилей и во дворе дома от улицы Глинки до ограждения двора).
13. Стоянка автомобилей запрещена на газонах, пешеходных проходах, детской и хозяйственных площадках, кровле выезда из подземной автостоянки.
14. Стоянка прицепов, домиков на колесах, лодок и другого крупногабаритного транспорта во дворе многоквартирного дома запрещена.
15. Стоянка автобусов, грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн во дворе многоквартирного дома запрещена.
16. Стоянка автомобилей сроком более 24 часов во дворе многоквартирного дома запрещена.
17. Закрепление парковочных мест за определенным собственником помещения или за определенным автомобилем запрещено.

18. Стоянка и складирование ветхих или неисправных (с вытекающими эксплуатационными жидкостями) автомобилей во дворе многоквартирного дома запрещены.
19. Ремонт, обслуживание и мойка автомобилей во дворе многоквартирного дома запрещены, за исключением работ по ремонту, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
20. Собственник автомобиля несет материальную ответственность за порчу общего имущества (газоны, ограждение, ворота, строения и т.д.), причиненную его автомобилем.
21. Товарищество несет ответственность за ущерб, причиненный автомобилю вследствие исполнения и/или ненадлежащего исполнения Товариществом обязанностей по содержанию многоквартирного дома.
22. Движение автомобилей во дворе многоквартирного дома осуществляется со скоростью не более 10 км/час.
23. Запрещена стоянка автомобилей с работающим двигателем.
24. Запрещено ограничивать въезд/выезд во двор многоквартирного дома другим автомобилям собственников, автомобилям специальных и аварийных служб, а также подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источнику пожарного водоснабжения, расположенному во дворе многоквартирного дома.
25. Запрещается дублировать, передавать посторонним лица пульты от ворот двора многоквартирного дома, изменять оборудование автоматики управления воротами двора многоквартирного дома.
26. При въезде/выезде во двор многоквартирного дома необходимо убедиться, что ворота двора многоквартирного дома после въезда/выезда закрыты.
27. Водитель может оставлять автомобиль во дворе многоквартирного дома при условии, что им приняты необходимые меры, исключающие самопроизвольное движение автомобиля.

**Размеры штрафов
за нарушение Правил пользования парковочными местами во дворе
многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.**

Нарушение	Размер штрафа
Стоянка автомобиля в непредназначенном месте	Предупреждение или штраф 1 500-00 рублей
Стоянка транспортных средств, стоянка которых запрещена настоящими правилами	Штраф 3 000-00 рублей
Ремонт, обслуживание и мойка автомобиля	Штраф 2 000-00 рублей
Стоянка автомобиля с включенным двигателем	Штраф 2 000-00 рублей
Нарушение прочих положений настоящих Правил	Предупреждение или штраф 1 000-00 рублей

1. Помимо наложенного штрафа, лицо совершившее нарушение настоящих Правил обязано возместить стоимость причиненного ущерба: восстановительный ремонт, замену поврежденных конструкций, высадку новых растений и т.д. и устранить нарушение настоящих Правил, а также последствия нарушения настоящих Правил за свой счет.
2. Штраф накладывается комиссией по рассмотрению жалоб, споров и назначению штрафов на основании зафиксированного факта нарушения настоящих Правил.
3. Любое нарушение настоящих Правил должно быть зафиксировано документально (видеозапись, аудиозапись, фотография, акт, составленный не менее чем тремя свидетелями нарушения) с возможностью достоверно определить лицо, совершившее нарушение настоящих Правил.
4. Право на фиксацию нарушений настоящих Правил имеет любой сотрудник Товарищества, любой собственник помещения в многоквартирном доме.