

**Состав общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1**

1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:013985:261 с расположенными на нем элементами благоустройства: ограждение, озеленение, проходы и проезды, искусственный газон, оборудование и покрытие детской и хозяйственной площадок, хозяйственные принадлежности, крыльца с перилами.
2. Инженерные коммуникации, находящиеся за пределами жилого дома, в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности ресурсоснабжающих организаций:
  - 2.1. Трубопроводы и колодцы канализации (до точки врезки в магистраль ДУ500 по улице Королева);
  - 2.2. Трубопроводы и колодец водопровода (до точки врезки в магистраль ДУ250 по улице Королева), включая запорную арматуру на врезке в магистраль;
  - 2.3. Теплотрасса до точки врезки в теплокамере ТК-1409 по улице Глинки, две теплокамеры по улице Глинки, дренажный колодец по улице Глинки, запорная арматура трубопроводов;
  - 2.4. Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ (8 кабелей) вдоль улицы Глинки до точки подключения в трансформаторной подстанции ТП-247Ю.
3. Технические помещения:

Этаж	№ помещения в тех. паспорте	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	Дополнительные характеристики	
Подвал	2	Тех. помещение	9,70		
	3	Тех. помещение	11,50		
	4	Тех. помещение	26,00		
	5	Помещение	4,00		
	6	Электрощитовая	6,70	с оборудованием	
	7	Тех. помещение	16,20		
	8	Венткамера	11,50	с оборудованием	
	9	Венткамера	11,20	с оборудованием	
	10	Тех. помещение	8,30		
	11	Венткамера	5,60	с оборудованием	
	12	Венткамера	11,10	с оборудованием	
	13	ИТП	31,30	с оборудованием	
	14	Насосная	23,40	с оборудованием	
	16	Помещение	12,50		
	17	Тамбур	4,30		
	18	Помещение	6,00		
	1	1	Помещение	9,40	
		2	Кладовая убор. инвент.	1,70	
3		Пультовое помещение	4,30	с оборудованием	
4		Помещение	5,90		
5		Электрощитовая	8,40	с оборудованием	
6		Санузел	2,40		
7		Лифт	5,20		
8		Лифт	3,80		
9		Мусорокамера	4,30		
Технический этаж	1	Помещение	88,10		
	2	Помещение	34,00		
	3	Помещение	152,30		
	4	Помещение	42,10		
	5	Машинное помещение	24,90	с оборудованием	
	6	Венткамера	23,50	с оборудованием	
	7	Помещение	104,40		
Итого по техническим помещениям, кв.м.			714,00		

4. Лифтовое оборудование: лифты грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг. производства фирмы KONE с комплектующими, оснасткой и системой диспетчеризации.
5. Системы вентиляции (включая вентиляторы, устройства автоматики, воздуховоды и иные комплектующие):
  - 5.1. Система дымоудаления с жилых этажей;
  - 5.2. Система подпора воздуха в лифтовые шахты;
  - 5.3. Система подпора воздуха в тамбур-шлюз подземной автостоянки;

- 5.4. Система дымоудаления из подземной автостоянки;  
 5.5. Система притока воздуха в подземную автостоянку;  
 5.6. Система вытяжки воздуха из подземной автостоянки №1;  
 5.7. Система вытяжки воздуха из подземной автостоянки №2;  
 5.8. Система вытяжки воздуха из помещения индивидуального теплового пункта;  
 5.9. Система вытяжки воздуха из помещения насосной;  
 6. Помещения общего пользования:

Этаж	№ помещения в тех. паспорте	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	Дополнительные характеристики
1	A1	Тамбур	3,10	
	A2	Тамбур	3,20	
	A3	Лестничная площадка	22,90	
	A4	Лестница	11,80	
	A5	Тамбур	3,00	
	A6	Лестница	13,30	
2	A1	Лифтовая площадка	5,90	
	A2	Лестничная площадка	32,40	
	A3	Тамбур	2,60	
	A4	Тамбур	3,10	
	A5	Переходной балкон	15,50	
	A6	Тамбур	3,00	
	A7	Лестница	13,40	
3	A1	Лифтовая площадка	5,70	
	A2	Лестничная площадка	32,90	
	A3	Тамбур	2,60	
	A4	Тамбур	3,10	
	A5	Переходной балкон	15,40	
	A6	Тамбур	3,00	
	A7	Лестница	13,30	
4	A1	Лифтовая площадка	6,00	
	A2	Лестничная площадка	31,20	
	A3	Тамбур	2,60	
	A4	Тамбур	3,20	
	A5	Переходной балкон	15,50	
	A6	Тамбур	3,00	
	A7	Лестница	13,30	
5	A1	Лифтовая площадка	6,00	
	A2	Лестничная площадка	32,10	
	A3	Тамбур	2,70	
	A4	Тамбур	3,10	
	A5	Переходной балкон	15,30	
	A6	Тамбур	3,10	
	A7	Лестница	13,20	
6	A1	Лифтовая площадка	6,10	
	A2	Лестничная площадка	31,90	
	A3	Тамбур	2,70	
	A4	Тамбур	3,10	
	A5	Переходной балкон	15,80	
	A6	Тамбур	3,10	
	A7	Лестница	13,20	
7	A1	Лифтовая площадка	6,00	
	A2	Лестничная площадка	31,50	
	A3	Тамбур	2,80	
	A4	Тамбур	3,10	
	A5	Переходной балкон	15,20	
	A6	Тамбур	3,10	
	A7	Лестница	13,10	
8	A1	Лифтовая площадка	6,00	
	A2	Лестничная площадка	31,90	
	A3	Тамбур	2,80	
	A4	Тамбур	3,00	
	A5	Переходной балкон	15,20	

	A6	Тамбур	3,10
	A7	Лестница	13,00
9	A1	Лифтовая площадка	5,90
	A2	Лестничная площадка	31,50
	A3	Тамбур	2,70
	A4	Тамбур	3,10
	A5	Переходной балкон	15,40
	A6	Тамбур	3,10
	A7	Лестница	13,10
10	A1	Лифтовая площадка	5,90
	A2	Лестничная площадка	32,10
	A3	Тамбур	2,70
	A4	Тамбур	3,00
	A5	Переходной балкон	15,90
	A6	Тамбур	3,10
	A7	Лестница	13,10
11	A1	Лифтовая площадка	5,90
	A2	Лестничная площадка	32,60
	A3	Тамбур	2,50
	A4	Тамбур	3,10
	A5	Переходной балкон	15,60
	A6	Тамбур	3,20
	A7	Лестница	13,10
12	A1	Лифтовая площадка	6,00
	A2	Лестничная площадка	32,00
	A3	Тамбур	2,70
	A4	Тамбур	3,10
	A5	Переходной балкон	15,90
	A6	Тамбур	3,10
	A7	Лестница	13,20
Технический этаж	A1	Лестница	13,10
	A2	Тамбур	3,10
	A3	Переходной балкон	15,40
Итого по помещениям общего пользования, кв.м.			919,40

7. Крыша, включая элементы парапета, вентиляционные шахты, лестницы и стремянки.

8. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, включая наружные стены, систему навесного фасада, двери и окна, козырьки над входами в помещения.

9. Внутренние инженерные системы дома:

9.1. Система противопожарной сигнализации жилой части;

9.2. Система противопожарной сигнализации и пожаротушения подземной автостоянки;

9.3. Система домофона;

9.4. Система приема эфирного телевизионного сигнала;

9.5. Система водоснабжения, включая станцию повышения давления, систему учета;

9.6. Система противопожарного водопровода, включая насосную станцию, противопожарную задвижку, шкафы и оборудование пожаротушения;

9.7. Система теплоснабжения, включая оборудование индивидуального теплового пункта, станцию повышения давления, систему учета;

9.8. Система канализации;

9.9. Система внутреннего ливневого водостока;

9.10. Система противопожарной автоматики;

9.11. Система электроснабжения, включая оборудование электрощитовых;

9.12. Система внутреннего мусоропровода;

9.13. Система молниезащиты.

10. Отделка и элементы благоустройства, двери и окна технических помещений и помещений общего пользования.

11. Иное имущество, являющееся в соответствии с законодательством Российской Федерации общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.