

**Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1**

Уважаемый собственник помещения!

Уведомляю Вас о том, что по моей инициативе (Сосунов Игорь Юрьевич, собственник квартиры №1 в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1) будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в форме очного голосования.

С материалами по повестке собрания: Правила (вопросы 24, 25, 26), Положения (вопросы 27, 28, 35), Расценки (вопрос 29), Смета (вопрос 30), Состав общего имущества (вопрос 8) и Устав товарищества собственников недвижимости (вопрос 11) можно ознакомиться на посту охраны жилого дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, а так же на сайте www.glinki12.ru в разделе «Новости».

Собрание собственников состоится 01 марта 2016 года в 11-00 в помещении подземной автостоянки жилого дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут помещены на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Для подтверждения полномочий на участие в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и заверенную Вашей подписью копию Свидетельства о праве собственности на помещение. Представителям необходимо иметь оригинал доверенности и заверенную Вашей подписью копию доверенности.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение порядка изготовления выписок из протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение способа информирования собственников помещений о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний собственников помещений, а также о вопросах, вынесенных на повестку собраний.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.
7. Утверждение порядка изготовления протоколов общих собраний собственников помещений и их подписания.
8. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
10. Создание товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
11. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
12. Выборы членов правления товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
13. Выборы ревизора товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
14. Выборы лица, уполномоченного собственниками для проведения государственной регистрации товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
15. Разрешение товариществу собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 занять и оборудовать под офис помещение на первом этаже, обозначенное в техническом паспорте здания под №1 общей площадью 9,4 кв. м., являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
16. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников, материалов к собраниям собственников, а также лица, ответственного за хранение указанных документов.
17. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
19. Выборы владельца специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
20. Выбор кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
21. Выборы лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги.
22. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги.
23. Определение размера расходов, связанных с представлением собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги.
24. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
25. Утверждение Правил пользования парковочными местами во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
26. Утверждение Правил пользования подземной автостоянкой многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
27. Утверждение Положения о порядке предоставления в пользование помещений и конструкций, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
28. Утверждение Положения о порядке размещения объектов наружной информации с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
29. Утверждение Расценок на предоставляемые собственникам помещений услуги товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, не входящие в состав платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации.
30. Утверждение Сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
31. Утверждение размера платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации.
32. Установка системы видеонаблюдения за местами общего пользования и двором многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
33. Заключение товариществом собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 договора со специализированной охранной организацией на оказание услуг охраны общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
34. Утверждение способа ведения расчетов платы за помещение и коммунальные услуги.
35. Утверждение Положения о резервном фонде товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
36. Утверждение размера единовременного взноса на формирование резервного фонда товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
37. Использование системы внутреннего мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Сообщаю Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительную информацию можно получить у моего представителя Мателло Алексея Олеговича по телефону 8-913-763-69-99.

С уважением,
Сосунов Игорь Юрьевич