

**Правила проживания
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1**

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, а так же других актов и норм действующего законодательства РФ.
- 1.2. Право заменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять настоящие Правила принадлежит общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
- 1.3. В тексте настоящих Правил под «собственниками помещений» понимаются как собственники любого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 так и арендаторы помещений, или наниматели, независимо от того, проживают ли они в данном помещении, а также члены семьи собственника, арендатора или нанимателя помещения, временно проживающие лица, гости или приглашенные. В тексте настоящих Правил под «полномочиями Товарищества» понимаются полномочия Правления, Председателя, Управляющего Товарищества собственников недвижимости «Этюд» (далее – Товарищество).
- 1.4. Собственник помещений обязуется выполнять настоящие Правила, регламентирующие содержание здания, лестничных клеток, подъездов здания, балконов, проездов, прилегающей территории, стоянок автотранспорта и других элементов общего имущества в многоквартирном доме.
- 1.5. Собственники помещений обязаны в срок до 25 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных счетчиков учета горячей и холодной воды, тепла (в случае установки) Товариществу.

2. Правила пользования общим имуществом.

- 2.1. Собственники помещений и сотрудники Товарищества не должны использовать общее имущество собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 (далее – общее имущество), в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества и обязаны соблюдать положения действующего законодательства РФ.
- 2.2. Не допускается в помещениях подъездов, лестничных клеток, техническом и подвальном этаже многоквартирного дома вести какую-либо производственную, коммерческую деятельность или другую профессиональную деятельность с целью получения прибыли или с некоммерческими целями, не предусмотренную в Уставе Товарищества. Пешеходные дорожки, подъезды зданий, лестничные клетки, квартирные площадки могут использоваться только для прохода или проезда.
- 2.3. Запрещается вывешивать объявления на лестничных площадках, квартирных площадках, лифтовых холлах, дверях и т.д., за исключением табличек, обозначающих назначение помещения и номер этажа. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества или общих собраний собственников в лифтовом холле на первом этаже подъезда дома установлена информационная доска. Запрещается писать что-либо на стенах, дверях, ступеньках лестниц, и на любых поверхностях помещений общего пользования.
- 2.4. Собственники не должны оставлять, хранить или разрешать хранение каких-либо предметов в помещениях общего пользования. Запрещается хранение в любых помещениях дома бензина или других взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов.
- 2.5. Собственникам помещений запрещается устанавливать навесы над балконами.
- 2.6. Запрещается развешивать веревки, устанавливать сушилки для белья или другие подобные устройства для вывешивания каких-либо предметов (одежды, ковров, вывесок и пр.) за пределами балконов и в помещениях общего пользования, за исключением мест, специально отведенных для этих целей.
- 2.7. Запрещается установка собственниками помещений дополнительных радио, телевизионных, спутниковых антенн, рекламных и информационных табличек и щитов, наружных блоков кондиционеров, а также другого навесного оборудования, изменяющего вид фасада дома, на кровле и фасаде дома, без согласования с Товариществом и соответствующего разрешения органов муниципальной власти. Для приема телевизионного и радиосигнала, собственники помещений могут пользоваться коллективной антенной, установленной в доме.
- 2.8. Весь бытовой мусор и отходы должны сбрасываться в соответствующие контейнеры для сбора отходов. Запрещается оставлять мусор и отходы на лестничных клетках, квартирных площадках, лифтовых холлах, иных помещениях общего пользования или около входов в подъезд многоквартирного дома. При проведении ремонта в принадлежащих собственнику помещениях, последний обязан собрать и вывезти весь строительный мусор своими силами и за свой счет.
- 2.9. Запрещается выбрасывать в сантехническое и канализационное оборудование мусор, спички, тряпки и другие несоответствующие назначению трубопроводов предметы, а также сливать любые жидкости, используемые при ремонте (кроме воды), осуществлять смыв строительных смесей с

инструментов. Ремонтные работы по устранению засоров стояков, любого повреждения, возникшего вследствие неправильного использования любого сантехнического и канализационного оборудования, производятся за счет собственника помещения, по вине которого произошли засор или повреждение, либо, если невозможно установить виновное лицо, за счет средств всех собственников помещений в доме.

2.10. Собственникам не разрешается закрывать доступ к существующим каналам и нишам прокладки общих технических коммуникаций капитальным способом.

2.11. На придомовой территории запрещается:

2.11.1. Портить оборудование и инвентарь, скамейки, ограждение двора и другое имущество, расположенное на придомовой территории;

2.11.2. Вставать на скамейки ногами, сидеть на спинке скамеек и пачкать скамейки другими способами, в том числе сидеть на скамейках в грязной одежде;

2.11.3. Вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;

2.11.4. Вырезать, писать краской или другими средствами на скамейках, рисовать на тротуаре и дорожках, фасаде здания;

2.11.5. Захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;

2.11.6. Создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;

2.11.7. Разводить костры, жечь деревья, траву и листву.

2.12. На территории земельного участка жилого дома разрешается посадка растений: цветов, деревьев, кустарников и других зеленых насаждений только при предварительном согласовании планов посадки с Товариществом. Запрещается самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов. Запрещается установка каких-либо ограждений, гаражей, возведения построек вокруг элементов совместного пользования или внутри них.

2.13. Запрещается производить в местах общего пользования какие-либо работы, могущие привести к нарушению целостности здания и/или заменить конструкцию здания, а так же перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части элементов общей собственности без соответствующего утверждения такой реконструкции решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 с соблюдением в дальнейшем всех правил и норм, предусмотренных законодательством РФ.

2.14. В подъездах, на лестницах и лестничных площадках, квартирных площадках и лифтовых холлах в коридорах запрещается:

2.14.1. Мусорить, плевать, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а так же другими способами производить порчу общего имущества;

2.14.2. Ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, вынимать почту из чужого почтового ящика;

2.14.3. Уничтожать и похищать общее имущество.

2.14.4. Выкручивать лампочки, снимать светильники, разбивать стекла, ломать перила, снимать оконные и дверные ручки, доводчики и пружины дверей;

2.14.5. Попытаться самовольно осуществить доступ в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, чердаки, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и шахты мусоропроводов, кабельные каналы, электрощитки, помещения для хранения инвентаря, помещения Товарищества, помещения электрощитовых, шкафов управления, и т.п.

2.15. Запрещается прокладка проводов от распределительных щитков до квартир в местах общего пользования с использованием кабель-каналов, труб и т.п., открытым способом.

2.16. Во всех технических помещениях и помещениях общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 курение запрещено. Курение запрещено в радиусе ближе пяти метров к любому входу/выходу многоквартирного дома, на детской площадке и на расстоянии ближе пяти метров от детской площадки.

2.17. Запрещается доступ собственников помещений в технические помещения многоквартирного дома, за исключением случаев ликвидации аварийных ситуации и в присутствии сотрудников Товарищества.

3. Правила поведения на детской площадке.

3.1. Детская площадка предназначена для проведения досуга детей. Взрослые должны уважать права детей и использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

3.2. На детской площадке запрещается:

3.2.1. Распивать спиртные напитки, находится в нетрезвом состоянии;

3.2.2. Сорить;

3.2.3. Нецензурно выражаться;

3.2.4. Выгуливать домашних животных;

3.2.5. Использовать оборудование детской площадки не по назначению;

3.2.6. Совершать другие противоправные действия;

4. Правила проживания и соблюдения общественного порядка.

4.1. Жители помещений в многоквартирном доме не должны производить сильный шум в здании, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других собственников помещений.

4.2. Запрещается совершение в ночное время (с 22:00 часов до 07:00 часов по местному времени в рабочие дни, с 22:00 часов до 09:00 часов по местному времени в выходные и нерабочие праздничные дни), за исключением периода с 22:00 часов 31 декабря до 03:00 часов 1 января по местному времени, любых действий, производящих шум и нарушающих тишину и покой граждан, в том числе личные действия граждан, механических средств и технических устройств, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

4.3. Запрещается осуществление строительно-монтажных, ремонтных и (или) разгрузочно-погрузочных работ, производящих шум и нарушающих тишину и покой граждан в многоквартирном доме, в период с 20:00 часов до 07:00 часов по местному времени в рабочие дни, с 20:00 часов до 09:00 часов по местному времени в выходные и нерабочие праздничные дни, а также в обеденное время с 13:00 часов до 15:00 часов, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

4.4. Запрещаются строительные работы, связанные с повышенным источником шума (перфораторы, отбойники, дрели, молотки, пилы, инструменты, производящие скребущий звук и т.д.), продолжительностью более 1 часа без перерыва не менее чем на 1 час в рабочие дни.

5. Правила содержания домашних животных.

5.1. Не допускается содержание, разведение и кормление в помещениях многоквартирного дома или помещениях общего пользования домашнего скота, птицы или диких животных.

5.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

5.3. На территории многоквартирного дома домашних животных запрещено проводить без поводка, длина которого обеспечивает уверенный контроль за животным. Выгул домашних животных необходимо производить за пределами придомовой территории.

5.4. Запрещается загрязнение домашними животными (собаками, кошками и т.д.) подъездов, лестничных клеток, квартирных площадок, лифтовых холлов, лифтов, иных помещений дома, а также придомовой территории. Если животное оставило экскременты или грязь в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем животного.

5.5. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения граждан или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Крупные собаки или собаки бойцовских пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках.

5.6. Все домашние животные, выводимые за пределы помещения собственника, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке, о чем необходимо проинформировать Товарищество с предоставлением копии справки о прививках. В противном случае Товарищество обязано официально проинформировать местные органы контроля по содержанию домашних животных о факте нарушения и неправомерного содержания данных животных.

6. Доступ в помещения.

6.1. Сотрудники Товарищества, а также сотрудники подрядчика, уполномоченного Товариществом, имеют право входить в помещение собственника в здании при наличии разрешения собственника помещения. Собственник помещения обязан обеспечить доступ технического персонала Товарищества в свое помещение для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через помещение собственника, а так же для производства необходимых работ по поиску и устранению аварий, проверки счётчиков, контроля переданных данных счетчиков.

6.2. Управляющий и персонал Товарищества не уполномочены принимать пакеты, ключи, деньги или какие-либо предметы от или для собственников помещений. Если пакеты, ключи (от квартиры, автомобиля и т.д.), деньги или какие-либо предметы оставлены у сотрудников или Управляющего Товарищества, собственник принимает на себя весь риск и несет ответственность за любой несчастный случай, утрату или повреждение имущества, прямо или косвенно связанное с подобными действиями.

6.3. В случае длительного отъезда собственника, сдачи помещения в аренду собственник должен уведомить об этом Товарищество. Собственник помещения должен оставить информацию о лицах, которые будут иметь право обеспечивать доступ в помещение в непредвиденных, в том числе в аварийных ситуациях или назначить лицо с доверенностью на право доступа в помещение. При этом, собственник помещения обязан предпринять необходимые действия для предотвращения аварийных ситуаций: перекрыть краны водопровода, убедиться в отсутствии в помещении включенных электроприборов, закрыть окна и балконы, входную дверь.

7. Въезд, выезд, переезды, прочие погрузочно-разгрузочные и такелажные работы.

7.1. При выезде или въезде новых жильцов в любое помещение дома его собственник, прежний или

новый, обязан уведомить Товарищество о совершаемом выезде или въезде. При этом собственник должен убрать за собой контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный как по неосторожности, так и умышленно общему имуществу (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.). Вывоз крупногабаритного мусора производится собственником самостоятельно.

8. Управление делами Товарищества.

8.1. Собственник помещения не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над сотрудниками Товарищества, Управляющим или Правлением Товарищества, если такие действия превышают права, установленные Уставом для собственников помещений в многоквартирном доме, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг или выполнения работ, не входящих в их обязанности.

8.2. Все установленные сборы и платежи, в том числе плата за помещение и коммунальные услуги, капитальный ремонт подлежат уплате в сроки в соответствии с действующим законодательством. Товарищество имеет право запретить своим сотрудникам выдачу любых запрашиваемых документов собственнику помещения, имеющему задолженность по оплате платы за помещение и коммунальные услуги, капитальный ремонт, до момента полного погашения этой задолженности.

8.3. Жалобы, касающиеся действий Товарищества или действий собственников других помещений в многоквартирном доме, подаются в письменной форме Председателю Товарищества.

9. Порядок сбора и утилизации бытовых отходов.

9.1. Весь бытовой мусор и отходы должны сбрасываться непосредственно в соответствующие контейнеры для сбора отходов.

9.2. Жильцы должны содержать в чистоте территорию вокруг мусорной площадки, не допускать складирование мусора в непредназначенных для этого местах.

9.3. Пользование мусорными контейнерами разрешается жильцам многоквартирного дома. Следует не допускать свалку мусора сторонними лицами.

9.4. Запрещается:

9.4.1. Оставлять мусор и отходы в местах, не предназначенных для его хранения и утилизации;

9.4.2. Вытаскивать мусор из мусорных контейнеров и мусоропровода, разбрасывать и поджигать его;

9.4.3. Выбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в контейнеры для бытового мусора;

9.4.4. Сваливать мусор в полностью заполненный мусорный контейнер;

9.4.5. Утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;

9.4.6. Утилизировать в мусорные контейнеры взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы, представляющие опасность для здоровья человека, мусорных контейнеров и оборудования коммунальных служб. К таким веществам и предметам относятся: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разъесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением теплоты, возгоранием или выделением токсичных веществ, патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

10. Перепланировка и переустройство жилого помещения.

10.1. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

10.2. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Изменение конфигурации жилого помещения представляет собой, например, перенос стен в переустраиваемом помещении или возведение новых стен, а также снос перегородок.

10.3. Собственник имеет право производить усовершенствования и изменения, внутри принадлежащего ему на праве собственности помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций. Под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные стояки; стояки холодной и горячей воды; системы отопления, включая нагревательные приборы (батареи); электропроводка; вентиляционные шахты и каналы; пожарная сигнализация; слаботочные сети; другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

10.4. Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций дома должны проводиться на основании утвержденного и согласованного в установленном порядке проекта организацией, имеющей допуск на проведение подобных работ. Порядок проведения перепланировок регулируется Жилищным Кодексом РФ.

10.5. При проведении перепланировок и переустройств необходимо информировать об этом Товарищество путем предоставления заявления о перепланировке или переустройстве жилого помещения и проекта переустройства или перепланировки жилого помещения, согласованного в установленном порядке.

10.6. После проведения переустройства или перепланировки помещения собственник обязан

предоставить в Товарищество копию нового технического паспорта помещения.

10.7. Перепланировки и переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей: капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон; работы, связанные с переносом общих инженерных сетей, возведением дополнительных строений и пристроек к многоквартирному дому, изменением этажности, выделением отдельных входов, а также другие аналогичные перепланировки допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

10.8. Перепланировки и переустройства связанные с незначительными или временными изменениями в конструкции помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение ремонтов общих помещений допускается по согласованию с Товариществом, если данная перепланировка (переустройство) не нарушает прав других жителей на пользование общим имуществом, подлежащим перепланировке (переустройству).

10.9. Перепланировки, переустройства, ремонты проводимые собственникам по согласованию с Товариществом должны соответствовать следующим условиям:

10.9.1. Удовлетворять санитарным, противопожарным и другим действующим нормам.

10.9.2. Действия собственников, занимающихся перепланировкой (переустройством), не должны нарушать права других собственников на доступ к своим помещениям, а также к общему имуществу.

10.9.3. Участие в переустройствах и перепланировках, а также в затратах по последующему содержанию имущества, добавившегося в процессе переустройства, носит сугубо добровольный характер.

10.9.4. Собственники, осуществляющие переустройство, обязаны предоставить возможность доступа к общему имуществу обслуживающему персоналу Товарищества или по поручению Товарищества сторонним организациям и третьим лицам.

10.9.5. При проведении работ соблюдать технику безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, виды работ, для производства которых необходимо специальное разрешение (допуск, лицензия и т.д.), должны осуществляться организациями, имеющими разрешение (допуск, лицензию и т.д.) на производство данного вида работ.

11. Общие правила безопасности.

11.1. Наружные двери помещений должны быть всегда закрыты, а в отсутствие собственника или владельца заперты. Окна и двери на балкон должны быть закрыты в отсутствие жильцов, а также в период, когда не требуется проветривание в помещении. В случае предполагаемого длительного отсутствия жильцов в помещении собственник должен уведомить о своем отъезде Управляющего Товарищества, оставить контактный телефон.

11.2. Действия в чрезвычайных и экстремальных ситуациях.

11.2.1. Возможны случаи обнаружения подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами.

11.2.2. Если обнаруженный предмет не должен, как Вам кажется, находиться «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания;

11.2.3. Если Вы обнаружили подозрительный предмет, опросите находящихся рядом людей, возможно, он принадлежит им;

11.2.4. Если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке по телефону 02 и Управляющему Товарищества;

11.2.5. Во всех вышеперечисленных случаях:

- Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку;
- Зафиксируйте время обнаружения находки;
- Постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;
- Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы;
- Не забывайте, что вы являетесь самым важным очевидцем.

Помните, что внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице, во дворе, на территории жилого дома, может представлять опасность.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами, – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

11.3. Действия при обнаружении пожара:

11.3.1. Немедленно сообщите о пожаре в пожарную охрану по телефону 01;

11.3.2. Оповестите находящихся поблизости людей и соседей, Управляющего Товарищества;

11.3.3. По возможности, если это не угрожает вашей жизни и здоровью, приступите к тушению пожара подручными средствами: устройством первичного квартирного пожаротушения, установленным у вас в ванной комнате; пожарным гидрантом, установленным на квартирной площадке, для чего нужно

разбить стекло, достать ключ и открыть пожарный шкаф, размотать шланг и присоединить его к пожарному крану, открыть кран и нажать кнопку запуска станции пожаротушения, находящуюся внутри шкафа с пожарным гидрантом.

11.3.4. Нажмите кнопку пожар, расположенную возле выхода на переходной балкон (на этажах со 2 по 12), возле выхода из подъезда (на 1 этаже) либо ближайшую в подземной автостоянке.

11.3.5. Эвакуируйтесь.

11.4. Получение информации об эвакуации.

11.4.1. Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий совершенного террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.п., в том числе от системы противопожарной сигнализации, установленной на каждом этаже (раздастся звук из светозвукового табло «выход» над выходом на переходной балкон).

11.4.2. Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

11.4.3. Если вы находитесь в помещении, выполняйте следующие действия:

- Окажите помощь в эвакуации людей (детей, пожилых людей, инвалидов и др.);
- Возьмите только необходимые вещи: личные документы, деньги, ценности;
- Не допускайте паники и спешки;
- Возвращайтесь только после отмены сигнала об эвакуации и разрешения ответственных лиц.

12. Комиссия по рассмотрению жалоб, споров и назначению штрафов.

12.1. Комиссия состоит из Управляющего Товарищества и членов Правления Товарищества.

12.2. Задачами комиссии являются:

12.2.1. Рассмотрение и разрешение разногласий между собственниками и владельцами помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1;

12.2.2. Рассмотрение вопросов наложения штрафов за нарушение настоящих Правил.

12.3. Порядок работы комиссии:

12.3.1. Председателем комиссии является Управляющий Товарищества. Председатель Комиссии проводит ее заседания, разрешает вопросы, и подписывает решение комиссии.

12.3.2. Комиссия рассматривает поступившие материалы и обращения о выявленных нарушениях настоящих Правил, а также разногласия между собственниками и владельцами помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 по мере поступления обращений или обнаружения нарушений настоящих Правил.

12.3.3. Комиссия имеет право вызывать на заседания свидетелей.

12.3.4. Решение комиссии принимается голосованием простым большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя комиссии.

12.3.5. По результатам рассмотрения материалов, комиссией принимается решение:

- о вынесении предупреждения;
- о назначении штрафа;
- в случае недостаточных оснований, комиссия выносит решение об отказе в рассмотрении материалов.

12.4. Копия решения, подписанная председателем комиссии, направляется лицу, в отношении которого комиссия рассматривала материалы, заказным письмом, либо вручается лично.

12.5. Организационное и техническое обеспечение деятельности комиссии по спорам возлагается на Управляющего Товарищества.

12.6. За нарушение настоящих Правил на виновное лицо может быть наложен штраф, в соответствии с Размерами штрафов за нарушение Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 (Приложение №1 к настоящим Правилам). Штраф накладывается решением комиссии по рассмотрению жалоб, споров и назначению штрафов и подлежит обязательной уплате на расчетный счет Товарищества. Денежные средства, поступившие в счет уплаты наложенных штрафов, используются на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12.7. Оплата штрафов за нарушение настоящих правил производится в сроки, установленные решением комиссии. Товарищество имеет право запретить своим сотрудникам выдачу любых запрашиваемых документов собственнику помещения, имеющему задолженность по оплате штрафов за нарушение настоящих Правил до момента полного погашения этой задолженности.

**Размеры штрафов
за нарушение Правил проживания в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.**

Нарушение	Размер штрафа
Порча общего имущества	Штраф 3 000-00 рублей
Загромождение лестничных клеток, квартирных площадок, лифтовых холлов, иных помещений общего пользования любыми предметами или мусором	Предупреждение или штраф 1 500-00 рублей
Нарушение шумового режима (в том числе домашними животными)	Предупреждение или штраф 1 500-00 рублей
Нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ	Штраф 3 000-00 рублей
Выгул собак во дворе	Штраф 1 500-00 рублей
Порча зеленых насаждений	Штраф 1 500-00 рублей
Курение в многоквартирном доме	Штраф 5 000-00 рублей
Распитие спиртных напитков в местах и помещениях общего пользования	Штраф 5 000-00 рублей
Нарушение прочих положений настоящих Правил	Предупреждение или штраф 1 000-00 рублей

1. Помимо наложенного штрафа, лицо совершившее нарушение настоящих Правил обязано возместить стоимость причиненного ущерба: восстановительный ремонт, замену поврежденных конструкций, высадку новых растений и т.д. и устранить нарушение настоящих Правил, а также последствия нарушения настоящих Правил за свой счет.
2. Штраф накладывается комиссией по рассмотрению жалоб, споров и назначению штрафов на основании зафиксированного факта нарушения настоящих Правил.
3. Любое нарушение настоящих Правил должно быть зафиксировано документально (видеозапись, аудиозапись, фотография, акт, составленный не менее чем тремя свидетелями нарушения) с возможностью достоверно определить лицо, совершившее нарушение настоящих Правил.
4. Право на фиксацию нарушений настоящих Правил имеет любой сотрудник Товарищества, любой собственник помещения в многоквартирном доме.