

РЕШЕНИЕ

собственника помещения(й) при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в форме заочного голосования

Помещение (жилое (указать «квартира номер»), нежилое (указать «нежилое площадь»), подземная автостоянка (указать «место номер»); если несколько - перечислить через запятую) _____

Фамилия, имя, отчество (полностью) или наименование юридического лица – собственника помещения, Ф.И.О. представителя собственника (в случае подписания по доверенности) _____

Контактный телефон _____

Свидетельство(а) о государственной регистрации права собственности:
Запись регистрации № _____

Дата выдачи _____

ЗАПОЛНЯЕТСЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИЕЙ

Общая площадь помещений собственника _____ Общая площадь помещений в доме 6 140,1 кв.м.
Размер доли в праве общей собственности на общее имущество (количество голосов) _____

По каждому из поставленных на голосование вопросов Вам необходимо отметить ручкой любым способом (крестик, галочка и т.п.) вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам №24, 25, 26, 33, 36, имеющим два варианта принимаемого решения, Вам необходимо проголосовать за один из вариантов решения.

По вопросам повестки собрания Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов («за», «против» или «воздержался»). Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Решение должно быть обязательно подписано Вами или Вашим представителем, действующим на основании доверенности, на каждой странице.

В случае подписания решения представителем обязательно должен прилагаться оригинал или нотариально заверенная копия доверенности, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

В случае совместной собственности (несколько собственников одного помещения) отдельный бланк решения заполняется каждым собственником.

Для подтверждения полномочий на участие в общем собрании собственников помещений к заполненному бланку решения собственника необходимо приложить заверенную Вашей подписью копию(и) Свидетельств(а) о праве собственности на помещение(я).

Принятые собственником решения по вопросам повестки собрания:

1. Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича (собственник квартиры №1) председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

2. Выбрать Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №74) секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

3. Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в составе: Ладошкин Сергей Иванович (собственник квартиры №15), Павлюк Михаил Владимирович (собственник квартиры №22), Савинова Ева Викторовна (собственник квартиры №70).

За - Против - Воздержался -

4. Утвердить порядок изготовления выписок из протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – выписка из протокола общего собрания собственников помещений выдается любому собственнику помещения по любому вопросу, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений, по заявлению, поданному собственником помещения на имя председателя товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, заверяется подписью председателя и печатью товарищества собственников недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления.

За - Против - Воздержался -

5. Утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний собственников помещений, а также о вопросах, вынесенных на повестку общих собраний собственников помещений – размещение информации о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний собственников помещений, а также о вопросах, вынесенных на повестку общих собраний собственников помещений на информационной доске, установленной в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 не менее чем за 15 рабочих дней до даты проведения собрания.

За - Против - Воздержался -

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений – размещение копии протокола общего собрания собственников помещений на информационной доске, установленной в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в течение 5 рабочих дней с момента изготовления протокола общего собрания собственников помещений.

За - Против - Воздержался -

7. Утвердить порядок изготовления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – протокол общего собрания собственников помещений составляется счетной комиссией по итогам обработки результатов голосования собственников помещений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в течение 5 рабочих дней с даты проведения общего собрания собственников помещений и подписывается всеми членами счетной комиссии, председателем и секретарем общего собрания собственников помещений, за исключением случаев, в которых законодательством Российской Федерации предусматривается подписание протокола всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие решений.

За - Против - Воздержался -

8. Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

9. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – Товариществом собственников недвижимости в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

За - Против - Воздержался -

10. Создать Товарищество собственников недвижимости «Этюд» для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

11. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

За - Против - Воздержался -

12. Выбрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Этюд» сроком на 2 (два) года следующих лиц: Сосунова Игоря Юрьевича (собственник квартиры №1), Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №74), Абдуллину Наталью Юрьевну (собственник квартиры №5).

За - Против - Воздержался -

13. Выбрать Демьянову Татьяну Геннадьевну (собственник квартиры №53) ревизором Товарищества собственников недвижимости «Этюд» сроком на 2 (два) года.

За - Против - Воздержался -

14. Уполномочить Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №74) осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

За - Против - Воздержался -

15. Разрешить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» занять и оборудовать под офис помещение на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, обозначенное в техническом паспорте многоквартирного дома по состоянию на 27 апреля 2015 года под №1 общей площадью 9,4 кв.м., являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

16. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений, материалов к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – офис Товарищества собственников недвижимости «Этюд» по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1; лицо, ответственное за хранение указанных документов, – председатель правления Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

За - Против - Воздержался -

17. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

За - Против - Воздержался -

18. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в сумме 6-15 (шесть рублей пятнадцать копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения.

За - Против - Воздержался -

19. Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Этюд» владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

20. Выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

21. Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Этюд» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги.

За - Против - Воздержался -

22. Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги – ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, единый платежный документ, включающий информацию о размере взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, доставляется Товариществом собственников недвижимости «Этюд» собственникам жилых помещений в индивидуальный почтовый ящик, соответствующий номеру квартиры собственника, установленный в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1; собственники нежилых помещений (подземная автостоянка и помещения общественного назначения) обязаны ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, самостоятельно получать единый платежный документ в офисе Товарищества собственников недвижимости «Этюд» по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

23. Определить размер расходов, связанных с представлением Товариществом собственников недвижимости «Этюд» собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги – бесплатно.

За - Против - Воздержался -

24. Вариант решения №1: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в полном объеме.

За - Против - Воздержался -

Вариант решения №2: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 за исключением статьи 12 Правил и Приложения №1 к Правилам.

За - Против - Воздержался -

25. Вариант решения №1: Утвердить Правила пользования парковочными местами во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в полном объеме.

За - Против - Воздержался -

Вариант решения №2: Утвердить Правила пользования парковочными местами во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 за исключением пункта 27 Правил и Приложения №1 к Правилам.

За - Против - Воздержался -

26. Вариант решения №1: Утвердить Правила пользования подземной автостоянкой многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в полном объеме.

За - Против - Воздержался -

Вариант решения №2: Утвердить Правила пользования подземной автостоянкой многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 за исключением пункта 35 Правил и Приложения №1 к Правилам.

За - Против - Воздержался -

27. Утвердить Положение о порядке предоставления в пользование помещений и конструкций, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1

За - Против - Воздержался -

28. Утвердить Положение о порядке размещения объектов наружной информации с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

29. Утвердить Расценки на предоставляемые собственникам помещений услуги Товарищества собственников недвижимости «Этюд», не входящие в состав платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации.

За - Против - Воздержался -

30. Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2016 год.

За - Против - Воздержался -

31. Утвердить размер платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации (без учета стоимости потребления коммунальных услуг, рассчитываемое по приборам учета):

Для жилых помещений – 32-11 (тридцать два рубля одиннадцать копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения;

Для нежилых помещений – 27-93 (двадцать семь рублей девяносто три копейки) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения;

Для подземной автостоянки – 703-16 (семьсот три рубля шестнадцать копеек) с одного парковочного места, принадлежащего собственнику помещения.

За - Против - Воздержался -

32. Установить систему видеонаблюдения за местами общего пользования, подземной автостоянкой и двором многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в следующем составе: 22 камеры на этажах со 2 по 12 (по 2 камеры на этаже), 1 камера на 1 этаже, 3 камеры в подземной автостоянке, 4 камеры на улице (по 2 камеры с каждой стороны дома), 2 видеорегистратора, 2 видеомонитора, сопутствующие комплектующие с устройством поста наблюдения в помещении охраны на 1 этаже жилого дома общей стоимостью не более 250 000-00 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей с отнесением установленной системы в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1. Оплату установки системы видеонаблюдения произвести за счет единовременного взноса собственников помещений, равного фактической сметной стоимости установки системы видеонаблюдения, деленной на 130 (77 квартир, 2 нежилых помещения, 51 парковочное место), но не более 1 923-08 (одной тысячи девятисот двадцати трех рублей восьми копеек) с каждого помещения/парковочного места. Сбор единовременных взносов на установку системы видеонаблюдения поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд». Установку системы видеонаблюдения поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» по договору со специализированной монтажной организацией, выбранной на конкурсной основе с учетом критериев опыта организации, стоимости системы видеонаблюдения и длительности ее гарантийного обслуживания.

За - Против - Воздержался -

33. Вариант решения №1: Осуществлять охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 силами специализированной охранной организации. Поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» заключить договор со специализированной охранной организацией на оказание услуг охраны общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 1 (одним) посменным круглосуточным постом охраны стоимостью не более 75 000-00 (семидесяти пяти тысяч) рублей ежемесячно (не более 12-22 (двенадцати рублей двадцати двух копеек) с одного квадратного метра помещения собственника ежемесячно), выбранной на конкурсной основе с обязательной полной

материальной ответственностью за причиненный по вине специализированной охранной организации ущерб с учетом критериев опыта организации, стоимости услуг и наличия группы быстрого реагирования, с отнесением затрат на охрану общего имущества на счет собственников помещений пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.

За - Против - Воздержался -

Вариант решения №2: Осуществлять охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 1 (одним) посменным круглосуточным постом охраны силами сотрудников Товарищества собственников недвижимости «Этюд» (консьержами) стоимостью не более 45 000-00 (сорока пяти тысяч) рублей ежемесячно (не более 7-33 (семи рублей тридцати трех копеек) с одного квадратного метра помещения собственника ежемесячно) с учетом выплаты взносов в Пенсионный фонд РФ и Фонд социального страхования РФ, а также удержания налога на доходы физических лиц, с отнесением затрат на охрану общего имущества на счет собственников помещений пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.

За - Против - Воздержался -

34. Утвердить способ ведения расчетов платы за помещение и коммунальные услуги – силами персонала Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

За - Против - Воздержался -

35. Утвердить Положение о резервном фонде Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

За - Против - Воздержался -

36. Вариант решения №1: Утвердить размер единовременного взноса на формирование резервного фонда Товарищества собственников недвижимости «Этюд» в следующих суммах:
Для жилых помещений – 2 000-00 (две тысячи) рублей с одного помещения;
Для нежилых помещений – 2 000-00 (две тысячи) рублей с одного помещения;
Для подземной автостоянки – 1 500-00 (одна тысяча пятьсот) рублей с одного парковочного места.

За - Против - Воздержался -

Вариант решения №2: Утвердить размер единовременного взноса на формирование резервного фонда Товарищества собственников недвижимости «Этюд» в сумме 38-19 (тридцать восемь рублей девятнадцать копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения.

За - Против - Воздержался -

37. Запретить использование системы внутреннего мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

Дата принятия собственником решения _____