

Утверждена внеочередным общим собранием
 собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1
 Протокол от «___» _____ 2016 г.

Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2016 год

Расходы

Статья расходов	Расходы в месяц, рублей	Расходы в год, рублей	Жилые помещения (кв.м.)	Нежилые помещения (кв.м.)	Подземная автостоянка (кв.м.)
			4 156,30	352,10	1 631,70
			Общая площадь (кв.м.)		6 140,10
			Доля в %		
			67,69	5,73	26,57
			Площадь для расходов по уборке		
			Площадь участка (кв.м.)		2 084,00
			Доля в уборке участка в кв.м.		
			1847,00	222,00	15,00
Оплата труда					
Управляющий	21 000,00	252 000,00	14 215,13	1 204,23	5 580,64
Инженер по эксплуатации	14 000,00	168 000,00	9 476,75	802,82	3 720,43
Бухгалтер	14 000,00	168 000,00	9 476,75	802,82	3 720,43
Паспортист-делопроизводитель	3 000,00	36 000,00	2 030,73	172,03	797,23
Дворник-мусорщик	9 000,00	108 000,00	7 976,49	958,73	64,78
Уборщик подземной автостоянки	5 000,00	60 000,00	0,00	0,00	5 000,00
Уборщик помещений общего пользования	10 000,00	120 000,00	10 000,00	0,00	0,00
Слесарь-сантехник	5 800,00	69 600,00	3 926,08	332,60	1 541,32
Электрик	5 800,00	69 600,00	3 926,08	332,60	1 541,32
Итого оплата труда	87 600,00	1 051 200,00	61 028,01	4 605,83	21 966,15
Налоги с фонда оплаты труда 20,2%	17 695,20	212 342,40	12 327,66	930,38	4 437,16
Услуги сторонних организаций по обслуживанию систем и оборудования					
Обслуживание индивидуального теплового пункта, насосной, узлов учета воды и теплоэнергии, пожарной станции	15 000,00	180 000,00	13 828,52	1 171,48	0,00
Обслуживание системы контроля доступа	5 600,00	67 200,00	3 790,70	321,13	1 488,17
Обслуживание кнопки тревожной сигнализации	2 000,00	24 000,00	1 353,82	114,69	531,49
Обслуживание ворот двора	2 000,00	24 000,00	2 000,00	0,00	0,00
Обслуживание ворот подземной автостоянки	2 000,00	24 000,00	0,00	0,00	2 000,00
Обслуживание лифтов	8 000,00	96 000,00	8 000,00	0,00	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	4 000,00	48 000,00	2 707,64	229,38	1 062,98
Аварийная служба	2 000,00	24 000,00	1 353,82	114,69	531,49
Итого услуги сторонних организаций	40 600,00	487 200,00	33 034,51	1 951,36	5 614,13
Хозяйственные и прочие расходы					
Услуги банка	2 000,00	24 000,00	1 353,82	114,69	531,49
Услуги связи (интернет и телефония)	1 500,00	18 000,00	1 015,37	86,02	398,62
Минимальный налог при упрощенной системе налогообложения	1 774,00	21 288,00	1 200,84	101,73	471,43
Вывоз мусора	10 000,00	120 000,00	9 219,01	780,99	0,00
Страхование лифтов	1 000,00	12 000,00	1 000,00	0,00	0,00
Обслуживание компьютеров и программного обеспечения	1 500,00	18 000,00	1 015,37	86,02	398,62
Дезинсекция	500,00	6 000,00	338,46	28,67	132,87
Канцелярия и хозяйственные товары	1 500,00	18 000,00	1 015,37	86,02	398,62
Моющие средства	1 000,00	12 000,00	1 000,00	0,00	0,00
Расходные материалы, инвентарь, инструменты и спецодежда	1 500,00	18 000,00	1 015,37	86,02	398,62

Вывоз и механизированная уборка снега	7 000,00	84 000,00	6 203,93	745,68	50,38
Прочие расходы	4 000,00	48 000,00	2 707,64	229,38	1 062,98
Итого хозяйственные и прочие расходы	33 274,00	399 288,00	27 085,17	2 345,20	3 843,63
Итого расходов	179 169,20	2 150 030,40	133 475,35	9 832,78	35 861,07

Размер платы за помещения и коммунальные услуги, рублей	32,11	27,93	703,16
	за 1 кв.м.	за 1 кв.м.	за место

Доходы

Статья доходов	Доходы в месяц, рублей	Доходы в год, рублей	Жилые помещения (кв.м.)	Нежилые помещения (кв.м.)	Подземная автостоянка (кв.м.)		
			4 156,30	352,10	1 631,70		
			Общая площадь (кв.м.)			6 140,10	
			Доля в %			67,69	5,73
Плата за помещения и коммунальные услуги	179 169,20	2 150 030,40	133 475,35	9 832,78	35 861,07		

1. Смета доходов и расходов не включает индивидуальное потребление собственниками помещений коммунальных ресурсов, рассчитываемое по приборам учета (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение). Указанные расходы оплачиваются собственниками помещений дополнительно ежемесячно исходя из фактических показаний приборов учета.

2. Смета доходов и расходов не включает приобретаемые собственниками помещений самостоятельно услуги для индивидуального использования по прямым договорам с поставщиками услуг (интернет, телефония, цифровое телевидение, индивидуальная охрана помещений и подобные)

3. Смета доходов и расходов не включает потребление всеми собственниками помещений коммунальных ресурсов, рассчитываемое по приборам учета и необходимое для обеспечения функционирования многоквартирного дома (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение общего имущества, мест общего пользования). Указанные расходы оплачиваются собственниками помещений дополнительно ежемесячно исходя из фактических показаний приборов учета.

4. В случае нехватки средств по определенной статье Сметы доходов и расходов, в исключительных случаях по решению Правления Товарищества может быть произведено перераспределение средств из статьи, имеющей избыточное финансирование. Информация об этом обязательно доводится до сведения собственников помещений при утверждении отчета об исполнении Сметы доходов и расходов и учитывается при составлении Сметы доходов и расходов на следующий год.