

Протокол №1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1

г. Новосибирск,
 проспект Дзержинского, 16/1

27 июня 2017 года
 21-30

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений: Товарищество собственников недвижимости «Этюд» (ОГРН 1165476096752).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Собрание в очной форме проведено 27 июня 2017 года с 20-00 по 20-30.

Решения собственников принимались в период с 05 июня 2017 года 09-00 по 27 июня 2017 года 18-00 на посту охраны, расположенном на первом этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение Правил пользования парковочными местами во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг на содержание общего имущества в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

В собрании приняли участие (заполнены и подписаны решения собственника) следующие собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1:

1. Г
2. Г
3. А
4. А
5. Г
6. Л
7. Е
8. Г
9. Т
10. Е
11. Э
12. К
13. F
14. Г
15. Л
16. Л
17. А
18. Т
19. Г
20. Е
21. Д
22. Л
23. Г
24. А
25. Х
26. С
27. С
28. К
29. С
30. Е
31. Е
32. С

Персональные данные изъяты из
 публичной копии протокола

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц) – 6 140,10.

Приняли участие в собрании (получены заполненные решения) собственники помещений в многоквартирном доме, в собственности которых находятся помещения в многоквартирном доме общей площадью 3 546,37 кв.м., что составляет 57,76% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Решения по вопросам 1-3, 5 повестки собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 4 принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По всем вопросам повестки собрания слушали Терешина Вадима Валерьевича.

Принятые решения:

1. По вопросу №1 повестки собрания:

Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича (собственник парковки №2) председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Результаты голосования:

За – 3 358,67 (94,71%), Против – 85,10 (2,40%), Воздержались – 102,60 (2,89%).

2. По вопросу №2 повестки собрания:

Выбрать Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №74) секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Результаты голосования:

За – 3 489,87 (98,41%), Против – 30,30 (0,85%), Воздержались – 26,20 (0,74%).

3. По вопросу №3 повестки собрания:

Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в составе: Ладошкин Сергей Иванович (собственник квартиры №15), Зубенко Алла Валентиновна (собственник квартиры №27), Абдуллина Наталья Юрьевна (собственник квартиры №5).

Результаты голосования:

За – 3 516,07 (99,15%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 30,30 (0,85%).

4. По вопросу №5 повестки собрания:

Распределять объем коммунальных услуг по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению общего имущества в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Результаты голосования:

За – 3 164,18 (89,22%), Против – 216,99 (6,12%), Воздержались – 165,20 (4,66%).

Решение по вопросу №4 повестки собрания, принимаемое большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не принято. За принятие решения по варианту №1 подано 2 998,78 голосов (48,84%), по варианту №2 – 270,99 голосов (4,41%).

Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 27 июня 2017 года с 20-30 до 21-30 счетной комиссией годового общего собрания собственников помещений в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Председатель собрания	Сосунов Игорь Юрьевич
Секретарь собрания	Терешин Вадим Валерьевич
Счетная комиссия	Ладошкин Сергей Иванович
	Зубенко Алла Валентиновна
	Абдуллина Наталья Юрьевна