

**Протокол №1
 годового общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1**

г. Новосибирск,
 проспект Дзержинского, 16/1

06 июня 2018 года
 21-30

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений: Товарищество собственников недвижимости «Этюд» (ОГРН 1165476096752).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Собрание в очной форме проведено 06 июня 2018 года с 20-00 по 20-30.

Решения собственников принимались в период с 11 мая 2018 года 09-00 по 06 июня 2018 года 18-00 на посту охраны, расположенном на первом этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение Правил пользования парковочными местами во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Мойка снаружи остекления балконов.

В собрании приняли участие (заполнены и подписаны решения собственника) следующие собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1:

1. Г
2. С
3. А
4. А
5. С
6. Г
7. Т
8. Г
9. Л
10. Е
11. Л
12. Э
13. К
14. К
15. F
16. Г
17. Л
18. Л
19. А
20. Е
21. Т
22. К
23. Л
24. Г
25. А
26. >
27. >
28. F
29. С
30. С
31. С
32. С
33. А
34. Е
35. Е
36. Д
37. С
38. Т

Персональные данные изъяты из
 публичной копии протокола

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц) – 6 140,10.

Приняли участие в собрании (получены заполненные решения) собственники помещений в многоквартирном доме, в собственности которых находятся помещения в многоквартирном доме общей площадью 3 515,87 кв.м., что составляет 57,26% от количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Решения по вопросам 1, 2, 3, 5, 6 повестки собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 4 принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По всем вопросам повестки собрания слушали Терешина Вадима Валерьевича.

Принятые решения:

1. По вопросу №1 повестки собрания:

Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича (собственник парковки №2) председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Результаты голосования:

За – 3 351,77 (95,33%), Против – 61,50 (1,75%), Воздержались – 102,60 (2,92%).

2. По вопросу №2 повестки собрания:

Выбрать Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №68) секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Результаты голосования:

За – 3 485,57 (99,14%), Против – 30,30 (0,86%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

3. По вопросу №3 повестки собрания:

Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в составе: Ладошкин Сергей Иванович (собственник квартиры №15), Зубенко Алла Валентиновна (собственник квартиры №27), Абдуллина Наталья Юрьевна (собственник квартиры №5).

Результаты голосования:

За – 3 515,87 (100,00%), Против – 0,00 (0,00%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

4. По вопросу №5 повестки собрания:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

За – 3 376,87 (96,05%), Против – 30,30 (0,86%), Воздержались – 108,70 (3,09%).

5. По вопросу №6 повестки собрания:

Помыть снаружи остекление балконов многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в полном объеме. Оплату мойки остекления балконов в размере 61 413-00 (шестьдесят одна тысяча четыреста тринадцать рублей) произвести за счет единовременного взноса собственников квартир пропорционально площади остекления балконов, а именно:

- квартиры 1, 8, 15, 22, 29, 36, 43, 50, 57, 64, 71 – по 854-00 (восемьсот пятьдесят четыре) рубля,
- квартиры 2, 9, 16, 23, 30, 37, 44, 51, 58, 65, 72 – по 810-00 (восемьсот десять) рублей,
- квартиры 3, 10, 17, 24, 31, 38, 45, 52, 59, 66, 73 – по 999-00 (девятьсот девяносто девять) рублей,
- квартиры 4, 11, 18, 25, 32, 39, 46, 53, 60, 67, 74 – по 333-00 (триста тридцать три) рубля,
- квартиры 5, 12, 19, 26, 33, 40, 47, 54, 61, 68, 75 – по 999-00 (девятьсот девяносто девять) рублей,
- квартиры 6, 13, 20, 27, 34, 41, 48, 55, 62, 69, 76 – по 1 154-00 (одна тысяча сто пятьдесят четыре) рубля,
- квартиры 7, 14, 21, 28, 35, 42, 49, 56, 63, 70, 77 – по 434-00 (четыреста тридцать четыре) рубля.

Сбор единовременных взносов на мойку остекления балконов поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд». Мойку остекления балконов поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» по договору со специализированной организацией.

Результаты голосования:

За – 3 177,98 (90,39%), Против – 248,89 (7,08%), Воздержались – 89,00 (2,53%).

Решение по вопросу №4 повестки собрания, принимаемое большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не принято. За принятие решения подано 3 069,68 голосов (49,99%).

Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 06 июня 2018 года с 20-30 до 21-30 счетной комиссией годового общего собрания собственников помещений в составе: Ладошкин Сергей Иванович, Зубенко Алла Валентиновна, Абдуллина Наталья Юрьевна.

Председатель собрания	Сосунов Игорь Юрьевич
Секретарь собрания	Терешин Вадим Валерьевич
Счетная комиссия	Ладошкин Сергей Иванович
	Зубенко Алла Валентиновна
	Абдуллина Наталья Юрьевна