

РЕШЕНИЕ

собственника помещения(й) при проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в форме очно-заочного голосования

Помещение (жилое (указать «квартира номер»), нежилое (указать «нежилое площадь»), подземная автостоянка (указать «место номер»); если несколько - перечислить через запятую) _____

Фамилия, имя, отчество (полностью) или наименование юридического лица – собственника помещения, Ф.И.О. представителя собственника (в случае подписания по доверенности) _____

Контактный телефон _____

Свидетельство(а) о государственной регистрации права собственности (выписка из единого государственного реестра недвижимости):

Запись регистрации №, дата выдачи _____

ЗАПОЛНЯЕТСЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИЕЙ

Общая площадь помещений собственника _____ Общая площадь помещений в доме 6 140,1 кв.м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество (количество голосов) _____ /6140,1

По каждому из поставленных на голосование вопросов Вам необходимо отметить ручкой любым способом (крестик, галочка и т.п.) вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки собрания Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов («за», «против» или «воздержался»). Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Решение должно быть обязательно подписано Вами или Вашим представителем, действующим на основании доверенности, на каждой странице.

В случае подписания решения представителем обязательно должна прилагаться копия доверенности, заверенная подписью представителя, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

В случае совместной собственности (несколько собственников одного помещения) отдельный бланк решения заполняется каждым собственником.

Для подтверждения полномочий на участие в общем собрании собственников помещений к заполненному бланку решения собственника необходимо приложить заверенную Вашей подписью копию(и) Свидетельств(а) о праве собственности на помещение(я) или копию(и) выписки(ок) из единого реестра недвижимости на помещение(я).

Принятые собственником решения по вопросам повестки собрания:

1. Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича (собственник парковки №2) председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

2. Выбрать Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №41) секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

3. Выбрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в составе: Ладоскин Сергей Иванович (собственник квартиры №15), Зубенко Алла Валентиновна (собственник квартиры №27), Абдуллина Наталья Юрьевна (собственник квартиры №5).

За - Против - Воздержался -

4. Утвердить Правила пользования парковочными местами во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

За - Против - Воздержался -

5. Установить индивидуальные парковочные барьеры (19 штук) в парковочном кармане со стороны улицы Глинки. Поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» заключить договор с организацией на производство работ по установке индивидуальных парковочных барьеров в парковочном кармане со стороны улицы Глинки стоимостью не более 57 000-00 (пятидесяти семи тысяч) рублей (не более 9-29 (девяти рублей двадцати девяти копеек) с одного квадратного метра помещения собственника), выбранной на конкурсной основе с учетом критериев опыта организации и стоимости услуг, с финансированием за счет целевого единовременного взноса собственников. Единовременный взнос собственников поручить собирать Товариществу собственников недвижимости «Этюд» после выбора организации и заключения с ней договора подряда исходя из фактической цены договора (но не более 57 000-00 рублей) единовременным платежом.

За - Против - Воздержался -

6. Разработать проект переустройства гидроизоляции подвального этажа жилого дома силами проектной организации. Поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» заключить договор с проектной организацией на разработку проекта переустройства гидроизоляции подвального этажа жилого дома стоимостью не более 150 000-00 (ста пятидесяти тысяч) рублей (не более 24-43 (двадцати четырех рублей сорока трех копеек) с одного квадратного метра помещения собственника), выбранной на конкурсной основе с учетом критериев опыта организации и стоимости услуг, с финансированием за счет целевого единовременного взноса собственников. Единовременный взнос собственников поручить собирать Товариществу собственников недвижимости «Этюд» после выбора проектной организации и заключения с ней договора на разработку проекта исходя из фактической цены договора (но не более 150 000-00 рублей) равными частями в течение трех месяцев.

За - Против - Воздержался -

7. Произвести обустройство кровли козырька над входом в торце жилого дома со стороны улицы Королева с утеплением. Поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» заключить договор с организацией на производство работ по обустройству кровли козырька над входом в торце жилого дома со стороны улицы Королева с утеплением стоимостью не более 55 000-00 (пятидесяти пяти тысяч) рублей (не более 8-96 (восемью рублей девяноста шести копеек) с одного квадратного метра помещения собственника), выбранной на конкурсной основе с учетом критериев опыта организации и стоимости услуг, с финансированием за счет целевого единовременного взноса собственников. Единовременный взнос собственников поручить собирать Товариществу собственников недвижимости «Этюд» после выбора организации и заключения с ней договора подряда исходя из фактической цены договора (но не более 55 000-00 рублей) равными частями в течение двух месяцев.

За - Против - Воздержался -

8. Установить с 01 января 2020 года стоимость охраны общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 силами специализированной охранной организации 1 (одним) посменным круглосуточным постом охраны в размере 77 000-00 (семидесяти семи тысяч) рублей ежемесячно (12-54 (двенадцать рублей пятьдесят четыре копейки) с одного квадратного метра помещения собственника ежемесячно).

За - Против - Воздержался -

9. Установить размер резервного фонда ТСН «Этюд» (в соответствии с Положением о Резервном фонде Товарищества собственников недвижимости «Этюд») в следующем размере:

- 134 500-00 рублей – для обеспечения деятельности Товарищества;

- 2 118 334-50 рублей – для финансирования капитального ремонта общего имущества в соответствии с решениями общих собраний собственников о проведении конкретных работ. В указанной сумме резервный фонд должен быть сформирован к 01 мая 2023 года путем внесения собственниками помещений ежемесячных взносов в резервный фонд в размере 7-50 (семь рублей пятьдесят копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, на протяжении 46 месяцев начиная с 01 июля 2019 года.

За - Против - Воздержался -

Дата принятия собственником решения _____