

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1**

г. Новосибирск,
проспект Дзержинского, 16/1

04 апреля 2016 года
18-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Сосунов Игорь Юрьевич, собственник квартиры №1 в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов такой же повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, 01 марта 2016 года в 11-00 не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ вворума.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение порядка изготовления выписок из протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение способа информирования собственников помещений о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний собственников помещений, а также о вопросах, вынесенных на повестку собраний.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.
7. Утверждение порядка изготовления протоколов общих собраний собственников помещений и их подписания.
8. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
10. Создание товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
11. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
12. Выборы членов правления товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
13. Выборы ревизора товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
14. Выборы лица, уполномоченного собственниками для проведения государственной регистрации товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
15. Разрешение товариществу собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 занять и оборудовать под офис помещение на первом этаже, обозначенное в техническом паспорте здания под №1 общей площадью 9,4 кв. м., являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
16. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников, материалов к собраниям собственников, а также лица, ответственного за хранение указанных документов.
17. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
19. Выборы владельца специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
20. Выбор кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
21. Выборы лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги.
22. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги.
23. Определение размера расходов, связанных с представлением собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги.
24. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
25. Утверждение Правил пользования парковочными местами во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
26. Утверждение Правил пользования подземной автостоянкой многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
27. Утверждение Положения о порядке предоставления в пользование помещений и конструкций, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
28. Утверждение Положения о порядке размещения объектов наружной информации с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
29. Утверждение Расценок на предоставляемые собственникам помещений услуги товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, не входящие в состав платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации.

30. Утверждение Сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
31. Утверждение размера платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации.
32. Установка системы видеонаблюдения за местами общего пользования и двором многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
33. Заключение товариществом собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 договора со специализированной охранной организацией на оказание услуг охраны общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
34. Утверждение способа ведения расчетов платы за помещение и коммунальные услуги.
35. Утверждение Положения о резервном фонде товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
36. Утверждение размера единовременного взноса на формирование резервного фонда товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.
37. Использование системы внутреннего мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Бланки решений собственников по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, пост охраны до 18-00 31 марта 2016 года.

До даты окончания срока приема бланков решений собственников по вопросам повестки собрания получены бланки решений собственников (приняли участие в собрании) следующих лиц:

1. С
2. Т
3. А
4. А
5. С
6. Г
7. А
8. Х
9. Л
10. Е
11. Г
12. Ё
13. Е
14. С
15. Г
16. Д
17. А
18. К
19. А
20. Г
21. Е
22. Ё
23. Г
24. Г
25. С
26. М
27. Е
28. Е
29. Г
30. Д
31. Е
32. Л
33. Г
34. К
35. К
36. А
37. Х
38. К
39. К
40. С
41. С
42. Е
43. Е
44. Д
45. Л
46. Л
47. Е

Персональные данные изъяты из публичной копии протокола

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц) – 6 140,10.

Получены бланки решений собственников (приняли участие в собрании), в собственности которых находятся

помещения в многоквартирном доме общей площадью 4 574,51 кв.м., что составляет 74,5% от площади многоквартирного дома, находящейся в собственности физических и юридических лиц.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Принятые решения:

1. По вопросу №1 повестки собрания:

Выбрать Сосунова Игоря Юрьевича (собственник квартиры №1) председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 217,91 (92,20%), Против – 138,90 (3,04%), Воздержались – 217,70 (4,76%).

2. По вопросу №2 повестки собрания:

Выбрать Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №74) секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 298,01 (93,96%), Против – 85,00 (1,86%), Воздержались – 191,50 (4,19%).

3. По вопросу №3 повестки собрания:

Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в составе: Ладошкин Сергей Иванович (собственник квартиры №15), Павлюк Михаил Владимирович (собственник квартиры №22), Савинова Ева Викторовна (собственник квартиры №70).

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 298,01 (93,98%), Против – 85,00 (1,86%), Воздержались – 190,60 (4,17%).

4. По вопросу №4 повестки собрания:

Утвердить порядок изготовления выписок из протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – выписка из протокола общего собрания собственников помещений выдается любому собственнику помещения по любому вопросу, решение по которому принято на общем собрании собственников помещений, по заявлению, поданному собственником помещения на имя председателя товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, заверяется подписью председателя и печатью товарищества собственников недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 489,51 (98,14%), Против – 85,00 (1,86%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

5. По вопросу №5 повестки собрания:

Утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний собственников помещений, а также о вопросах, вынесенных на повестку общих собраний собственников помещений – размещение информации о дате, форме, времени и месте проведения общих собраний собственников помещений на информационной доске, установленной в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 не менее чем за 15 рабочих дней до даты проведения собрания.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 489,51 (98,14%), Против – 85,00 (1,86%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

6. По вопросу №6 повестки собрания:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений – размещение копии протокола общего собрания собственников помещений на информационной доске, установленной в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в течение 5 рабочих дней с момента изготовления протокола общего собрания собственников помещений.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 489,51 (98,14%), Против – 85,00 (1,86%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

7. По вопросу №7 повестки собрания:

Утвердить порядок изготовления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – протокол общего собрания собственников помещений составляется счетной комиссией по итогам обработки результатов голосования собственников помещений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в течение 5 рабочих дней с даты проведения общего собрания собственников помещений и подписывается всеми членами счетной комиссии, председателем и секретарем общего собрания собственников помещений, за исключением случаев, в которых законодательством Российской Федерации предусматривается подписание протокола всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие решений.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 489,51 (98,14%), Против – 85,00 (1,86%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

8. По вопросу №8 повестки собрания:

Утвердить Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 356,72 (95,24%), Против – 85,00 (1,86%), Воздержались – 132,79 (2,90%).

9. По вопросу №9 повестки собрания:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – Товариществом собственников недвижимости в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 198,46 (91,78%), Против – 349,85 (7,65%), Воздержались – 26,20 (0,57%).

10. По вопросу №10 повестки собрания:

Создать Товарищество собственников недвижимости «Этюд» для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 198,46 (68,38%), Против – 349,85 (5,70%), Воздержались – 26,20 (0,43%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

11. По вопросу №11 повестки собрания:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 078,92 (66,43%), Против – 305,00 (4,97%), Воздержались – 190,59 (3,10%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

12. По вопросу №12 повестки собрания:

Выбрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Этюд» сроком на 2 (два) года следующих лиц: Сосунова Игоря Юрьевича (собственник квартиры №1), Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №74), Абдуллину Наталью Юрьевну (собственник квартиры №5).

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 048,72 (88,51%), Против – 357,69 (7,82%), Воздержались – 168,10 (3,67%).

13. По вопросу №13 повестки собрания:

Выбрать Демьянову Татьяну Геннадьевну (собственник квартиры №53) ревизором Товарищества собственников недвижимости «Этюд» сроком на 2 (два) года.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 022,52 (87,93%), Против – 357,69 (7,82%), Воздержались – 194,30 (4,25%).

14. По вопросу №14 повестки собрания:

Уполномочить Терешина Вадима Валерьевича (собственник квартиры №74) осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 275,76 (93,47%), Против – 115,30 (2,52%), Воздержались – 183,45 (4,01%).

15. По вопросу №15 повестки собрания:

Разрешить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» занять и оборудовать под офис помещение на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1, обозначенное в техническом паспорте многоквартирного дома по состоянию на 27 апреля 2015 года под №1 общей площадью 9,4 кв.м., являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 4 253,26 (69,27%), Против – 170,50 (2,78%), Воздержались – 150,75 (2,46%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

16. По вопросу №16 повестки собрания:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений, материалов к общим собраниям собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – офис Товарищества собственников недвижимости «Этюд» по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1; лицо, ответственное за хранение указанных документов, – председатель правления Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 369,96 (95,53%), Против – 138,90 (3,04%), Воздержались – 65,65 (1,44%).

17. По вопросу №17 повестки собрания:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 4 363,66 (71,07%), Против – 139,80 (2,28%), Воздержались – 71,05 (1,16%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

18. По вопросу №18 повестки собрания:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в сумме 6-15 (шесть рублей пятнадцать копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 4 463,31 (72,69%), Против – 111,20 (1,81%), Воздержались – 0,00 (0,00%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

19. По вопросу №19 повестки собрания:

Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Этюд» владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 4 457,91 (72,60%), Против – 85,00 (1,38%), Воздержались – 31,60 (0,51%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

20. По вопросу №20 повестки собрания:

Выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 4 489,51 (73,12%), Против – 85,00 (1,38%), Воздержались – 0,00 (0,00%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

21. По вопросу №21 повестки собрания:

Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Этюд» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 266,51 (93,27%), Против – 138,90 (3,04%), Воздержались – 169,10 (3,70%).

22. По вопросу №22 повестки собрания:

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги – ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, единый платежный документ, включающий информацию о размере взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги, доставляется Товариществом собственников недвижимости «Этюд» собственникам жилых помещений в индивидуальный почтовый ящик, соответствующий номеру квартиры собственника, установленный в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1; собственники нежилых помещений (подземная автостоянка и помещения общественного назначения) обязаны ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, самостоятельно получать единый платежный документ в офисе Товарищества собственников недвижимости «Этюд» по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 435,61 (96,96%), Против – 138,90 (3,04%), Воздержались – 0,00 (0,00%).

23. По вопросу №23 повестки собрания:

Определить размер расходов, связанных с представлением Товариществом собственников недвижимости «Этюд» собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, платы за помещение и коммунальные услуги – бесплатно.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 435,61 (96,96%), Против – 85,00 (1,86%), Воздержались – 53,90 (1,18%).

24. По вопросу №24 повестки собрания:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в полном объеме.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 3 743,63 (60,97%), Против – 742,49 (12,09%), Воздержались – 88,39 (1,44%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

25. По вопросу №26 повестки собрания:

Утвердить Правила пользования подземной автостоянкой многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в полном объеме.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 3 883,42 (63,25%), Против – 262,59 (4,28%), Воздержались – 428,50 (6,98%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

26. По вопросу №27 повестки собрания:

Утвердить Положение о порядке предоставления в пользование помещений и конструкций, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 4 197,72 (68,37%), Против – 85,00 (1,38%), Воздержались – 291,79 (4,75%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

27. По вопросу №28 повестки собрания:

Утвердить Положение о порядке размещения объектов наружной информации с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 4 330,52 (70,53%), Против – 85,00 (1,38%), Воздержались – 158,99 (2,59%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

28. По вопросу №29 повестки собрания:

Утвердить Расценки на предоставляемые собственникам помещений услуги Товарищества собственников недвижимости «Этюд», не входящие в состав платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 3 977,72 (86,95%), Против – 463,99 (10,14%), Воздержались – 132,80 (2,90%).

29. По вопросу №30 повестки собрания:

Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Этюд» на 2016 год.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 3 951,52 (86,38%), Против – 517,89 (11,32%), Воздержались – 105,10 (2,30%).

30. По вопросу №31 повестки собрания:

Утвердить размер платы за помещение и коммунальные услуги в соответствии с разделом VII Жилищного Кодекса Российской Федерации (без учета стоимости потребления коммунальных услуг, рассчитываемое по приборам учета):

Для жилых помещений – 32-11 (тридцать два рубля одиннадцать копеек) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения;
 Для нежилых помещений – 27-93 (двадцать семь рублей девяносто три копейки) с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения;
 Для подземной автостоянки – 703-16 (семьсот три рубля шестнадцать копеек) с одного парковочного места, принадлежащего собственнику помещения.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 102,92 (66,82%), Против – 439,99 (7,17%), Воздержались – 31,60 (0,51%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

31. По вопросу №32 повестки собрания:

Установить систему видеонаблюдения за местами общего пользования, подземной автостоянкой и двором многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в следующем составе: 22 камеры на этажах со 2 по 12 (по 2 камеры на этаже), 1 камера на 1 этаже, 3 камеры в подземной автостоянке, 4 камеры на улице (по 2 камеры с каждой стороны дома), 2 видеорегистратора, 2 видеомонитора, сопутствующие комплектующие с устройством поста наблюдения в помещении охраны на 1 этаже жилого дома общей стоимостью не более 250 000-00 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей с отнесением установленной системы в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1. Оплату установки системы видеонаблюдения произвести за счет единовременного взноса собственников помещений, равного фактической сметной стоимости установки системы видеонаблюдения, деленной на 130 (77 квартир, 2 нежилых помещения, 51 парковочное место), но не более 1 923-08 (одной тысячи девятисот двадцати трех рублей восьми копеек) с каждого помещения/парковочного места. Сбор единовременных взносов на установку системы видеонаблюдения поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд». Установку системы видеонаблюдения поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» по договору со специализированной монтажной организацией, выбранной на конкурсной основе с учетом критериев опыта организации, стоимости системы видеонаблюдения и длительности ее гарантийного обслуживания.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 3 975,82 (64,75%), Против – 487,19 (7,93%), Воздержались – 111,50 (1,82%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

32. По вопросу №33 повестки собрания:

Осуществлять охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 силами специализированной охранной организации. Поручить Товариществу собственников недвижимости «Этюд» заключить договор со специализированной охранной организацией на оказание услуг охраны общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 1 (одним) посменным круглосуточным постом охраны стоимостью не более 75 000-00 (семидесяти пяти тысяч) рублей ежемесячно (не более 12-22 (двенадцати рублей двадцати двух копеек) с одного квадратного метра помещения собственника ежемесячно), выбранной на конкурсной основе с обязательной полной материальной ответственностью за причиненный по вине специализированной охранной организации ущерб с учетом критериев опыта организации, стоимости услуг и наличия группы быстрого реагирования, с отнесением затрат на охрану общего имущества на счет собственников помещений пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 3 573,82 (58,20%), Против – 836,10 (13,62%), Воздержались – 164,59 (2,68%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

33. По вопросу №34 повестки собрания:

Утвердить способ ведения расчетов платы за помещение и коммунальные услуги – силами персонала Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 378,62 (95,72%), Против – 138,90 (3,04%), Воздержались – 56,99 (1,25%).

34. По вопросу №35 повестки собрания:

Утвердить Положение о резервном фонде Товарищества собственников недвижимости «Этюд».

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 008,68 (65,29%), Против – 446,47 (7,27%), Воздержались – 119,35 (1,94%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

35. По вопросу №36 повестки собрания:

Утвердить размер единовременного взноса на формирование резервного фонда Товарищества собственников недвижимости «Этюд» в следующих суммах:

Для жилых помещений – 2 000-00 (две тысячи) рублей с одного помещения;

Для нежилых помещений – 2 000-00 (две тысячи) рублей с одного помещения;

Для подземной автостоянки – 1 500-00 (одна тысяча пятьсот) рублей с одного парковочного места.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 3 725,35 (60,67%), Против – 791,56 (12,89%), Воздержались – 57,60 (0,94%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

36. По вопросу №37 повестки собрания:

Запретить использование системы внутреннего мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За – 4 276,31 (69,65%), Против – 298,20 (4,86%), Воздержались – 0,00 (0,00%), Не приняли участия в собрании – 1 565,59 (25,50%).

Решение по вопросу №25 повестки собрания, принимаемое большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не принято. За принятие решения по варианту №1 подано 3 741,73 голосов (60,94%), по варианту №2 – 567,96 голосов (9,25%).

Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в период с 01 апреля 2016 года по 04 апреля 2016 года счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 16/1 в составе: Ладошкин Сергей Иванович (собственник квартиры №15), Павлюк Михаил Владимирович (собственник квартиры №22), Савинова Ева Викторовна (собственник квартиры №70).

Сведения о лицах и подписи лиц, принявших решение о создании товарищества собственников недвижимости (вопрос №10 повестки собрания):

1. С
(к
2. Т
(к
3. А
(к
4. А
(к
5. Г
(к
6. А
(к
7. Л
(к

Персональные данные изъяты из публичной копии протокола

8. Г
(t
9. Б
(t
10. С
(t
11. Г
(t
12. Д
(t
13. А
(t
14. К
(t
15. Г
(t
16. Б
(t
17. Т
(t
18. Г
(t
19. М
(t
20. Б
(t
21. Б
(t
22. Г
(t
23. Д
(t
24. Л
(t
25. Г
(t
26. К
(t
27. К
(t
28. Х
(t
29. К
(t
30. К
(t
31. С
(t
32. С
(t
33. В
(t
34. В
(t
35. Д
(t
36. Л
(t
37. Л
(t
38. В
(t

Персональные данные изъяты из
публичной копии протокола

Сведения о лицах и подписи лиц, принявших решение об утверждении устава товарищества собственников недвижимости (вопрос №11 повестки собрания):

1. С
(i
2. Т
(i
3. А
(i
4. А
(i

Персональные данные изъяты из
публичной копии протокола

5. Г
(†)
6. А
(†)
7. Л
(†)
8. П
(†)
9. Б
(†)
10. С
(†)
11. П
(†)
12. Д
(†)
13. А
(†)
14. К
(†)
15. Г
(†)
16. Б
(†)
17. Н
(†)
18. П
(†)
19. П
(†)
20. Б
(†)
21. Б
(†)
22. П
(†)
23. Д
(†)
24. К
(†)
25. К
(†)
26. Х
(†)
27. К
(†)
28. К
(†)
29. С
(†)
30. С
(†)
31. В
(†)
32. В
(†)
33. Д
(†)
34. Л
(†)
35. Л
(†)
36. В
(†)

Персональные данные изъяты из
публичной копии протокола

Председатель собрания

Сосунов Игорь Юрьевич

Секретарь собрания

Терешин Вадим Валерьевич

Счетная комиссия

Ладошкин Сергей Иванович

Павлюк Михаил Владимирович

Савинова Ева Викторовна